



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	L123 DSR-BAM-IV.3020.15.123.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Automatyczna toaleta publiczna - Górniak

RODZAJ ZADANIA: PONADOSIEDLOWE (2 000 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta - wskazuje konieczność uzgodnienia projektu z ŁWKZ Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - opinia pozytywna Biuro Strategii Miasta - opinia pozytywna Miejska Pracownia Urbanistyczna - opinia pozytywna Wydział Dysponowania Mieniem - opinia pozytywna z uwagami "Umowa dzierżawy na okres od 01.12.2007 r. do 30.11.2036 r. zawarta ze Stowarzyszeniem Kupców i Producentów Rolnych "Górniak". Zgodnie z treścią umowy wydzierżawione zostały działki nr 21/8 (po podziale nieruchomości działka 21/13 i część działki 21/12) oraz część działki 22/17 o łącznej powierzchni 13805 metrów kwadratowych...Na działce o numerze 22/17 z obr. G-3 toczy się postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A. dla projektowanych i istniejących urządzeń infrastruktury ciepłowniczej. Zakres docelowej służebności obejmował będzie: A) ZNOSZENIE ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, B) PRAWIE POSADOWIENIA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, C) PRAWIE KORZYSTANIA PRZEZ VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ SPÓŁKA AKCYJNA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA I EKSPLOATACJI NALEŻĄCYCH DO VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ SPÓŁKA AKCYJNA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, D) PRAWIE NIEOGRANICZONEGO W CZASIE, NIEODPŁATNEGO DOSTĘPU DO WYBUDOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W CELU WYKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI URZĄDZENIA ORAZ USUWANIA AWARII, E) ZANIECHANIU PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ WZNOSZENIA W PASIE

SŁUŻEBNOŚCI: ZABUDOWY, STAŁYCH NANIESIĘŃ I NASADZEŃ. W uzupełnieniu opinii Wydziału Dysponowania Mieniem, Oddział Dzierżaw I przekazał umowę dzierżawy terenu na działce 21/13 wraz z załącznikiem graficznym Wydział Prawny - opinia pozytywna Wydział Urbanistyki i Architektury - opinia pozytywna Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - opinia pozytywna Zarząd Dróg i Transportu - opinia pozytywna z uwagami "Działki wskazane we wniosku znajdują się poza pasem drogowym. W przypadku konieczności wybudowania na terenie drogi uzbrojenia podziemnego do obsługi obiektu należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Transportu o wydanie decyzji lub zawarcie umowy. Dodatkowo informuję, że wskazane we wniosku działki znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r.). Zarząd Inwestycji Miejskich opracował dokumentację projektową na budowę układu drogowego dróg 12KDD, 13KDD i 14KDD, określonych w MPZP. Nieznany jest termin ich realizacji." Wydział Kształtowania Środowiska - brak stanowiska w sprawie "Zakres wniosku nie dotyczy zadań będących w kompetencjach Wydziału Kształtowania Środowiska. Tym samym tut. Wydział nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie." Zarząd Lokali Miejskich - opinia pozytywna z uwagami "Na targowisku Górniak Zarząd Lokali Miejskich administruje częścią działki nr 21/12 na której znajduje się stara Hala Targowa z przyległym terenem tzw. opaską. Pozostały teren na którym prowadzona jest działalność handlowa dzierżawiona jest przez stowarzyszenie kupców. Bezpłatną toaletą można ustawić na tej działce najlepiej nie bezpośrednio przy budynku hali lecz na opasce czyli terenie wokół hali. Jeśli toaleta miała by zostać zainstalowana na terenie dzierżawionym przez stowarzyszenie kupców to konieczne będzie uzyskanie ich zgody. " Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków opinia pozytywna, pod warunkiem umieszczenia toalety na działce 21/13 G-3 od strony ul. Wólczańskiej "...Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje propozycje zadania do budżetu obywatelskiego na 2021/2022 r. pod nazwą "Automatyczna toaleta publiczna - Górniak" pod warunkiem umieszczenia obiektu od strony ul. Wólczańskiej na działce nr 21/13. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w oparciu o zapis art 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zamierzenia inwestycyjne podejmowane na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków."

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Toaleta automatyczna (dwie kabiny)	220 000.00 zł
2. montaż toalety	20 000.00 zł
3. przygotowanie instalacji wod-kan, elektrycznej	50 000.00 zł
4. dokumentacja projektowa	25 000.00 zł
5. inspektor nadzoru inwestorskiego	20 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	335 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie od strony technicznej jest możliwe do wykonania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Realizacja przedmiotowego zadania nie jest możliwa. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował projekt pozytywnie pod warunkiem umieszczenia obiektu od strony ul. Wólczańskiej na działce nr 21/13. (Opinia ŁWKZ"...Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie opiniuje propozycje zadania do budżetu obywatelskiego na 2021/2022 r. pod nazwą "Automatyczna toaleta publiczna - Górniak" pod warunkiem umieszczenia obiektu od strony ul. Wólczańskiej na działce nr 21/13. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w oparciu o zapis art 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zamierzenia inwestycyjne podejmowane na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.) Z informacji uzyskanych z Oddziału Dzierżaw wynika, że część działki 21/13 (do strony ul. Wólczańskiej) jest objęta umową dzierżawy.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Piotr Bardziński

e-mail: p.bardzinski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajecka e-mail: m.gajecka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej