



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>L176</b> DSR-BAM-IV.3020.15.176.2021
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

**Park Reymonta - strefa chilloutu nad stawem.**

**RODZAJ ZADANIA: PONADOSIEDLOWE ( 2 000 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

**Zadanie nie będzie generowało kosztów utrzymania większych niż 30% wartości projektu.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Pozytywna opinia Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ z dn. 05.07.2021 r. Negatywna opinia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 12.07.2021 r.: "Wprowadzenie licznych obiektów małej architektury nad stawem zwiększy antropopresję, co wpłynie negatywnie na stan zachowania substancji zabytkowej. Ponadto wprowadzenie nowych, współczesnych funkcji wraz z małą architekturą i elementami zagospodarowania terenu, jakich nie było w historycznym układzie funkcjonalno-przestrzennym parku, w najbardziej charakterystycznych miejscach, zaburzy odbiór obiektu i zatrze jego cenne dla zachowania wartości kulturowe".**

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	35 000.00 zł
2. Roboty budowlane	140 000.00 zł

**TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU**

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie jest technicznie możliwe do realizacji, ale jego realizacja nie spełniałaby wymogów gospodarności.**

**OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ  
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

**OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:****NEGATYWNA****UZASADNIENIE OPINII**

Zadanie zostało negatywnie zaopiniowane przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto budowa schodów wiązałaby się z niewspółmiernie dużym wydatkiem w stosunku do spodziewanych korzyści. Już obecnie wokół stawu jest rozmieszczonych piętnaście ławek, z których można cieszyć się widokiem zbiornika oraz podglądać życie ptactwa wodnego. Ponadto budowa schodów będzie odbierana jako zachęta i przyzwolenie na kąpiele, podczas gdy staw nie jest przystosowany do tego celu (brak wymaganych badań wody, biozanieczyszczenia, których źródłem są kaczki odchody oraz obecność glonów wiekomórkowych, m.in. skrętnicy i roślin wodnych np. rogatek, moczarka, sit, brak stanowiska ratownika). Należy także podkreślić, że kąpielisko nie wpisze się w charakter tego zabytkowego obiektu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Anna Józwiak**

e-mail: [a.jozwiak@zsm.lodz.pl](mailto:a.jozwiak@zsm.lodz.pl)

<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b>	<b>Karol Gruszczyński</b> e-mail: <a href="mailto:k.gruszczyński@zsm.lodz.pl">k.gruszczyński@zsm.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej