



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>L178</b> DSR-BAM-IV.3020.15.178.2021
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Zarząd Inwestycji Miejskich

## PROJEKT:

**Plac Reymonta na nowo - etap 1.**

**RODZAJ ZADANIA: PONADOSIEDLOWE ( 2 000 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))
<b>Bez uwag</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Zarząd Dróg i Transportu: opinia pozytywna; wniosek dotyczy wyznaczenia nowych przejść w stronę pomnika z istniejących chodników; nie wymaga zmian w organizacji ruchu. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi pozytywnie opiniuje powiększenie obszaru biologicznie czynnego wokół Zieleńca na pl. Reymonta, poprzez usunięcie części chodników i w ich miejsce dosadzenie krzewów i założenie trawników. Natomiast należy podkreślić, że obszar ten jest objęty Historycznym Układem Urbanistycznym Ulicy Piotrkowskiej, a tym samym projekt tak radykalnych zmian musi uzyskać zgodę Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</b>

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zrekułtywowanie zieleni, dosadzenie drzew i krzewów	40 000.00 zł
2. Stworzenie dojścia na plac od strony północnej, wschodniej i południowej	50 000.00 zł

3. Meble miejskie	30 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>120 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Opinia negatywna - zadanie nie jest możliwe do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego. Zadanie ma być realizowane na obszarze objętym Historycznym Układem Urbanistycznym Ulicy Piotrkowskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rejestru A/98, na terenie uznanym za Pomnik historii oraz na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 12 maja 2021 r. W związku z powyższym, zadanie wymaga opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej i uzgodnienia jej u Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powyższe, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji dla zadania oraz realizacją prac nie jest możliwe do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego. Na obecnym etapie nie jest możliwe podanie kosztu realizacji inwestycji. Koszt wykonania zadania będzie możliwy do oszacowania po opracowaniu dokumentacji projektowej.**

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

#### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

### NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

ZIM jako realizator zadania opiniuje je negatywnie, ze względu na brak możliwości wykonania zadania w ciągu jednego roku budżetowego. Zadanie ma być realizowane na obszarze objętym Historycznym Układem Urbanistycznym Ulicy Piotrkowskiej, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rejestru A/98, na terenie uznanym za Pomnik historii oraz na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 12 maja 2021 r. W związku z powyższym, zadanie wymaga opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej i uzgodnienia jej u Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi oraz uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powyższe, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji dla zadania oraz realizacją prac nie jest możliwe do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego. Na obecnym etapie nie jest możliwe podanie kosztu realizacji inwestycji. Koszt wykonania zadania będzie możliwy do oszacowania po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Inwestycji Miejskich**

**Agata Bednarek**

e-mail: [a.bednarek@zim.uml.lodz.pl](mailto:a.bednarek@zim.uml.lodz.pl)

Dodatkowo wniosek był analizowany przez:

**Zarząd Dróg i Transportu**

**Piotr Kaźmierczak**

e-mail: [p.kazmierczak@zdit.uml.lodz.pl](mailto:p.kazmierczak@zdit.uml.lodz.pl)

<b>Zarząd Inwestycji Miejskich</b>	<b>Agnieszka Kowalewska-Wójcik</b> e-mail: <a href="mailto:a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl">a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej