



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	L208 DSR-BAM-IV.3020.15.208.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Neon przed Łódź Fabryczna

RODZAJ ZADANIA: PONADOSIEDLOWE (2 000 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta - Opinia dot. propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2022 r. o numerze L208 - Neon „Łódź Fabryczna” - plac Sałacińskiego - (działka ewid. nr 283/30 obręb s-2) zmiana wprowadzona przez komórkę merytoryczną - Wydział Gospodarki Komunalnej w wyniku analizy formalnej wniosku. Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje negatywnie wniosek z punktu widzenia konserwatorskiej i polityki przestrzennej Miasta. - Wskazana działka znajduje się po stronie południowej budynku dworca, w znacznej odległości od głównego wejścia, realizacja zadania w tej lokalizacji jest nieuzasadniona z uwagi na niekorzystną ekspozycję neonu w przestrzeni publicznej. - wykonywanie repliki jest nieuzasadnione, z uwagi na fakt, że oryginalny neon zachował się. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w odpowiedzi na wniosek dotyczący projektu do zrealizowania w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 nr L208 (numer sprawy DSR-BAM-IV.3020.15.208.2021), Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi informuje, co następuje: 1. Obszar objęty inwestycją położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr III/41/14 z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. 2. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego przedmiotowy obszar położony jest na terenie oznaczonym symbolem 10.3.PP przeznaczonym pod tereny placów publicznych. 3. Dla przedmiotowego obszaru nie jest

prowadzone żadne postępowanie w sprawie zmiany ww. planu obowiązującego lub sporządzenia nowego planu miejscowego. 4. Kwestie związane z lokalizacją instalacji o przeznaczeniu dekoracyjnym (tj. rzeźby, pomniki, tablice) pozostają poza zakresem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi nie dostrzega niezgodności opiniowanego zadania z polityką przestrzenną Miasta i przeciwwskazań w jego realizacji. Wydział Kształtowania Środowiska - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska opiniuje pozytywnie realizację zadania na działce S2-283/30. Zarząd Dróg i Transportu - Plac Sałacińskiego położony jest na działkach w obrębie S-6 o nr 462/50 oraz w obrębie S-2 o numerze 282/8, które są własnością Polskich Kolei Państwowych S.A. W związku z powyższym w opinii Zarządu Dróg i Transportu do czasu uregulowania kwestii własności działek nie ma możliwości realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego w ww. lokalizacji. Ponadto na działce o nr 283/30 w obrębie S-2 pozostającej we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury UMŁ brak jest instalacji elektroenergetycznej zarządzanej przez Zarząd Dróg i Transportu. Biuro Strategii Miasta - Projekt jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z przygotowywanym projektem strategii rozwoju Łodzi do roku 2030+ Wydział Urbanistyki i Architektury - Wskazany plac położony jest na ternie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI NR III/41/14z dnia 29 grudnia 2014 r.), w jednostce oznaczonej 10.3.PP. Usytuowanie oraz forma proponowanego neonu powinny być zgodne z zapisami ww. planu. Ponadto projekt neonu powinien być zgodny z uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVII/966/16 z dnia 16.12.2016 r., w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - Lokalizacja wskazana w projekcie nie jest objęta przedsięwzięciami Programu Rewitalizacji Łodzi 2026+. Znajduje się w sąsiedztwie inwestycji NCŁ, stanowiących element Programu. Propozycja wpisuje się w cele Programu, zwłaszcza w cel operacyjny 2.3.: Uspójniać i wzbogacać krajobraz kulturowy obszar jako fundament tożsamości lokalnej. Biuro Strategii Miasta - Projekt jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z przygotowywanym projektem strategii rozwoju Łodzi do roku 2030+ Zarząd Inwestycji Miejskich - Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że realizacja wniosku nie koliduje z inwestycjami ZIM. Wydział Dysponowania Mieniem - brak użyczeń W odniesieniu do działki oznaczonej nr 283/30, z obrębu S-2 w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. Brak postępowań wywłaszczeniowych i zwrotowych w stosunku do wskazanej działki Działka 283/30, Szlak Kolejowy Łódź - Koluszki K.Kieślowskiego, księga wieczysta zgodna z ewidencją gruntów., w dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości Oddział ds. Dzierżaw II informuje, że nie wydzierżawia oraz nie nalicza opłat za użytkowanie działki nr 283/30 w obrębie S-2. Działka o numerze 283/30 z obr. S-2 obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi, których treść ujawniona jest w dziale III księgi wieczystej LD1M/00339571/2. Ponadto działka o numerze 283/30 objęta jest postępowaniem o ustanowienie służebności przesyłu dla istniejących urządzeń infrastruktury teletechnicznej. Ustanawiana na rzecz Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. służebność przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej, polegałaby na: • znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, • prawie korzystania przez Spółkę. z części nieruchomości w zakresie utrzymania i eksploatacji należącego do niej urządzenia, • prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu w pasie służebności do wybudowanego na nieruchomości urządzenia, w celu wykonania konserwacji, remontu i modernizacji urządzenia oraz usuwania jego awarii, • zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążanej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń. Łódzkie Centrum Wydarzeń - ŁCW, wspólnie z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi - zarządcą dworca Łódź Fabryczna - jest w trakcie przygotowań projektu mającego na celu powrót w okolice dworca oryginalnego, odrestaurowanego neonu Łódź Fabryczna. Mając to na uwadze, tworzenie repliki neonu i umieszczenie go na placu Sałacińskiego przed dworcem, wydaje się nie być zasadne. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku. Wydział Prawny - W stosunku do nieruchomości wskazanej we wniosku S-2 283/30 nie ma prowadzonych postępowań sądowych. Przedmiotowa nieruchomość może być dopuszczona do przeprowadzenia na niej wskazanej w wniosku inwestycji pod warunkiem wynikającym z z par. 2 ust. 2 zał. do uchwały RM Nr XL/1256/21 RM z 17.03.2021skazanie merytorycznego zakresu opinii.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt	10 000.00 zł
2. Neon "Łódź Fabryczna"	50 000.00 zł
3. Tablica	1 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	61 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ

WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 jest negatywna z punktu widzenia konserwatorskiej i polityki przestrzennej Miasta. - Wskazana działka znajduje się po stronie południowej budynku dworca, w znacznej odległości od głównego wejścia, realizacja zadania w tej lokalizacji jest nieuzasadniona z uwagi na niekorzystną ekspozycję neonu w przestrzeni publicznej. - wykonywanie repliki jest nieuzasadnione, z uwagi na fakt, że oryginalny neon zachował się. Również ŁCW jest w trakcie przygotowań projektu mającego na celu powrót w okolice dworca oryginalnego, odrestaurowanego neonu Łódź Fabryczna. Mając to na uwadze, tworzenie repliki neonu przed dworcem, wydaje się nie być zasadne.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Krzysztof Magosa

e-mail: k.magosa@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej