



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P001LP DSR-BAM-IV.3020.10.001.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Trampoliny dla dużych i małych - 4 etap - teren zielony przy ulicy Maczka, obok osiedla Nowe Polesie - w okolicach siłowni zewnętrznej, flow parku, tyrolki

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Lublinek-Pienista (457 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: b/u	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta - Biuro Architekta Miasta opiniuje wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta pozytywnie, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: 1. W zakresie obiektów małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. 2. Projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi. 3. Rekomenduje się pozostawienie zieleni wysokiej. Informacje dodatkowe: Teren proponowany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani przystąpieniem do sporządzenia takiego planu. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi, obejmują obszar wniosku jako tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (O), które nie wykluczają działań opisanych w danym wniosku. Miejska Pracownia Urbanistyczna - W odpowiedzi na wniosek nr P001LP obejmujący "Trampoliny dla dużych i małych - 4 etap - teren zielony przy ulicy Maczka, obok osiedla Nowe

Polesie - w okolicach siłowni zewnętrznej, flow parku, tyrolki" na terenie działki nr 41/5 w obrębie P-34 Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie złożony wniosek, pod warunkiem lokalizacji przedsięwzięcia w części północnej terenu wskazanej działki. Jednocześnie informujemy, że powyższa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została objęta uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi północna część działki nr 41/5 została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „O”. Symbol „O” oznacza tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo. Dopuszczalne przeznaczenie terenów - tereny rolne, rekreacyjno - wypoczynkowe, ogrodów działkowych, eksploatacji powierzchniowej kopalni. Przewiduje się tu także dopuszczalne przekształcenie gruntów rolnych w tereny o innym użytkowaniu, m.in. takim, jak produkcja energii ze źródeł odnawialnych (z wykorzystaniem innej energii niż siła wiatru), zawartych w części tekstowej „Studium (...). Kierunki rozwoju.” (załącznik Nr 12 do uchwały). Pozostała część działki nr 41/5, w obrębie P-34 położona jest na obszarze wskazanym w Studium, jako obszar „AG1” - tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. Dopuszczalne przeznaczenie terenu - tereny zabudowy przemysłowej. Ustalenia Studium Łodzi nie stoją zatem na przeszkodzie realizacji opisanego we wniosku przedsięwzięcia pod warunkiem usytuowania go w północnej części działki nr 41/5 (w rejonie ul. Pienistej), w ramach obszaru oznaczonego symbolem "O". Wydział Kształtowania Środowiska - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Dokumentacja powinna zawierać inwentaryzację zieleni, z tego względu jej koszt powinien być wyższy. Biuro Strategii Miasta - Wniosek jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta i z przygotowywanym projektem strategii do roku 2030+. Wydział Prawny - W stosunku do działki nr 41/5 obr. P-34 ul. Pienista 74, ul. Laskowicka 138a i 140 nie toczy się postępowanie sadowe cywilne zarejestrowane w repertorium postępowań sądowych cywilnych Wydziału Prawnego. Na przedmiotowej nieruchomości dopuszczalne jest realizowanie projektu objętego wnioskiem P001LP pod warunkiem zachowania wymagań określonych w par 2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XL/1256/21 z dnia 17 marca 2021r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt ŁBO, w szczególności par 2 ust 2 pkt 1,2,5,6,10. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - w związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku dotyczącego zamontowania trampolin dla dorosłych i dla dzieci na świeżym powietrzu, tut. Biuro informuję, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. W okolicy miejsca realizacji proponowanego zadania nie znajdują się także lokale komunalne, będące w gminnym zasobie mieszkaniowym, nad którym nadzór jest w kompetencjach tut. Biura. W związku z powyższym, zgodnie z kompetencjami Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa nie może zaopiniować przedmiotowego wniosku. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie prowadzi postępowań w sprawie zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. Wydział Urbanistyki i Architektury - Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zadanie kwalifikuje się jako budowę małej architektury w miejscu publicznym, które zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28 ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej. Wydział Dysponowania Mieniem - Brak użyczeń, brak umów dzierżaw i obciążenia z tytułu bezumownego korzystania, W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie toczą się postępowania restytucyjne co do działki nr 41/5, obręb P-34, W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działki nr 41/5 w obrębie P-34 postępowania zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub inne postępowanie restytucyjne, Księga wieczysta zgodna z ewidencją gruntów. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 41/5 w obr. P-34, Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością oraz nie jest ustanowione na niej prawo trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działki 41/5 toczy się postępowanie w/s ustanowienia służebności drogowej.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. TRAMPolina sportowa dla dzieci	15 000.00 zł
2. TRAMPolina sportowa XL dla dorosłych	20 000.00 zł
3. Tablica z regulaminem	1 000.00 zł
4. Dokumentacja i projekt	12 000.00 zł
5. Montaż	4 000.00 zł
6. Tablica BO	1 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	53 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym pod warunkiem usytuowania go w północnej części działki nr 41/5 (w rejonie ul. Pienistej), w ramach obszaru oznaczonego symbolem "O". Inwestycja może przyczynić się do osiągnięcia celu "Zielona, uporządkowana Łódź". Teren rekreacyjny wpisuje się w Strategię Zintegrowanego rozwoju Łodzi 2020+.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu
oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 jest pozytywna ponieważ spełnia wszystkie kryteria oceny technicznej wykonalności, jest możliwa do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego oraz teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi własność gminy Miasto Łódź, a inwestycja nie koliduje z zawartymi umowami dzierżawy i użyczenia.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Krzysztof Magosa

e-mail: k.magosa@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej