



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P002LP DSR-BAM-IV.3020.10.002.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Pszczółka Maja - wiatrak, który pokaże kierunek i siłę wiatru - dla najmłodszych i trochę starszych. Trójkątna wyspa ul. Pienistej i Maczka - obok osiedla Nowe Polesie

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Lublinek-Pienista (457 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))
nie

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
ZDiT - Dla działki 41/4 w obrębie P-34 nie posiadamy informacji o planach inwestycji drogowych. Urządzenie będące przedmiotem wniosku należy w naszej ocenie ustawić na części działki oznaczonej jako użytek R. BAM - Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. - właściwą jednostką do określenia zapisów planu jest Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ. WKŚ - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie Brak umowy użyczenia obejmującej przedmiotową działkę, brak umów dzierżaw i obciążenia z tytułu bezumownego korzystania, Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, uprzejmie informuje, iż w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stanisława Maczka, oznaczonej jako działka o nr 41/4, w obrębie P-34, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym, W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działki nr 41/4 w obrębie P-34 postępowania zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub inne postępowanie restytucyjne, Księga wieczysta zgodna z ewidencją gruntów. Zgodnie z zapisem w Egbilu, działka znajduje się we władaniu ZDiTU oraz WGK. W programie Ewidencja Nieruchomości wpisano zastrzeżenie" DZIAŁKI NR 91 I 41/9 W OBRĘBIE P-34 PRZEZNACZONA DO WNIESIENIA APORTEM DO

PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ IM. W.REYMONTA (DOTYCZY TAKŻE DZIAŁKI NR 92 OBRĘB P-34)"- proszę o kontakt z Biurem Nadzoru Właścicielskiego, W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz.41/4 w obr. P-34, Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością oraz nie jest ustanowione na niej prawo trwałego zarządu i użytkowania. WUiA - Części działki nr ew. 41/4 w obrębie P-34, w miejscu gdzie planowane jest zadanie, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie: Pas terenu pod projektowaną ul. Lotniskową na odcinku od projektowanej ul. Obywatelskiej do projektowanej ulicy G w kierunku Pabianic, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M.R1.9, dla którego plan ustala jako funkcję wiodącą - mieszkaniową. Zatem zadanie nie jest sprzeczne z ustaleniami ww. planu. Zadanie kwalifikuje się jako budowę małej architektury w miejscu publicznym, które zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28 ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej. W odpowiedzi na złożony wniosek nr P002LP dotyczący projektu pod nazwą "Pszczółka Maja - wiatrak który pokaże kierunek i siłę wiatru - dla najmłodszych i trochę starszych. Trójkątna wyspa ul. Pienistej i Maczka - obok osiedla Nowe Polesie" na terenie działki nr 41/4 w obrębie P-34 Miejska Pracownia urbanistyczna informuje, że wskazana w wniosku lokalizacja znajduje się na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętą Uchwałą Nr LXXIX/766/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lutego 1998 r. Z uwagi na powyższe opinie o możliwości lokalizacji projektu objętego ww. wnioskiem we wskazanym miejscu powinien wyrazić Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie prowadzi postępowań w sprawie zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. w stosunku do nieruchomości wskazanej we wniosku ma prowadzonych postępowań sądowych .Przedmiotowa nieruchomość może być dopuszczona do przeprowadzenia na niej wskazanej w wniosku inwestycji pod warunkiem wynikającym z par. 2 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XL/125/21 RM z 17.03.2021 r.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. 1 Wiatrak na słupie	10 000.00 zł
2. 2 Montaż	4 000.00 zł
3. 3 Tablica informacyjna	1 000.00 zł
4. 4. Dokumentacja techniczna	10 000.00 zł
5. 5. Nadzór inwestorski	10 000.00 zł
6. 6. Rezerwa inwestycyjna	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	50 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

nie ma przeszkód do wykonania inwestycji w ciągu roku należy zabezpieczyć rezerwę inwestycyjną na nieprzewidziane wydatki, które mogą pojawić się w trakcie wykonywania projekt.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII
zadanie możliwe do wykonania w przeciągu jednego roku.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: Wydział Gospodarki Komunalnej Roksana Banachowicz-Brodowicz e-mail: r.banachowicz@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeczka
--------------------------------------	----------------------------

e-mail: m.gajecka@uml.lodz.pl

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej