



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P015KO DSR-BAM-IV.3020.10.015.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Mini parking samochodowy - Odolanowska

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Koziny (494 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Wystąpiono o uzgodnienia do 12 komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi. Biuro Strategii Miasta- projekt co do zasady jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z przygotowywanym projektem strategii rozwoju Łodzi do roku 2030+ . Prosimy jednakże o rozważenie następujących kwestii: 1. Wykonanie nawierzchni w technologii wodoprzepuszczalnej, aby nie powodować dodatkowego spływu powierzchniowego wody do kanalizacji. 2. Jakiekolwiek możliwości wykonania zgodnych z przepisami zjazdów z parkingu na drogę biorąc pod uwagę sąsiedztwo skrzyżowania. Zarząd Lokali Miejskich- przeprowadzenie inwestycji opiniuje pozytywnie. Zarząd Inwestycji Miejskich - realizacja wniosku nie koliduje z inwestycjami ZIM. Natomiast niemożliwa jest weryfikacja przedstawionych we wniosku kosztów, z uwagi na brak danych co do powierzchni planowanego utwardzenia. Dla bezpieczeństwa realizacji wniosku należałoby zwiększyć wskazane środki do 60 000,00 zł. Zarząd Dróg i Transportu - wjazd na parking może odbywać się wyłącznie poprzez uzgodniony zjazd, nie ma możliwości wjazdu na wykonany parking przez chodnik na ul. Pietrusińskiego. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości- nie prowadzi postępowań w sprawie zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. Wydział Urbanistyki i Architektury - budowa parkingu powyżej 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę. Wydział Prawny- w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w

roku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanych we wniosku nieruchomości. Wydział Kształtowania Środowiska- po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem- dla tej nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. Straż Miejska- w ocenie straży miejskiej inwestycja jest celowa, wykonanie utwardzonego parkingu wraz z prawidłowym oznakowaniem pozwoli na właściwe wykorzystanie przedmiotowego terenu. Nadzór Właścicielski- część działki została użyczona Wspólnocie Mieszkaniowej Odolanowska. Miejska Pracownia Urbanistyczna- ustalenia planu, który jest w trakcie prac, nie będą kolidowały zamierzoną inwestycją.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Wyrównanie - utwardzenie - wyłożenie płytami	60 000.00 zł
2. Projekt budowlany oraz uzgodnienia	15 000.00 zł
3. Inspektor nadzoru	10 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	85 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi po analizie przedmiotowego wniosku zadanie opiniuje pozytywnie. Zadanie jest celowe a wykonanie utwardzonego parkingu wraz z prawidłowym oznakowaniem pozwoli na właściwe wykorzystanie przedmiotowego terenu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi po analizie przedmiotowego wniosku zadanie opiniuje pozytywnie. Zadanie jest celowe a wykonanie utwardzonego parkingu wraz z prawidłowym oznakowaniem pozwoli na właściwe wykorzystanie przedmiotowego terenu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Piotr Pieróg

e-mail: p.pierog@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejaska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej