



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P016ZL DSR-BAM-IV.3020.10.016.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Nowy park przy ul. Rąbieńskiej - ETAP I Górka saneczkowa**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Złotno ( 492 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>NIE DOTYCZY</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

**Brak kosztów.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Wydział Dysponowania Mieniem - brak umów użyczenia zawartych przez WDM na działce numer 1/2, obręb P-4. Procedowane jest zarządzenie dotyczące udostępnienia części nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na rzecz PGE. W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości na działce 1/2, obręb P-4 nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. Brak jest postępowań o zwrot, wywłaszczenie lub stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu. Działka 1/2, obręb P-4 posiada księgę wieczystą zgodną z ewidencją gruntów. działka 1/2, obręb P-4 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz oddana w trwały zarząd, ponadto nie ma zarejestrowanych żadnych nowych postępowań. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna z zastrzeżeniem - Miasto nie może wykorzystywać ziemi z budowy niemiejskiego obiektu. Wnioskowane koszty są zbyt niskie. Wydział Prawny - w repertorium spraw nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sadowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanych we wniosku nieruchomości. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie są prowadzone postępowania zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. Miejska Pracownia Urbanistyczna - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy wziąć pod uwagę, że w docelowym układzie komunikacyjnym miasta Łodzi przez działkę 1/2, obręb P-4 wzdłuż jej wschodniej granicy przebiegać będzie przedłużenie ul. Kaczeńcowej.**

**SZACUNKOWE KOSZTY**

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt	3 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru	1 500.00 zł
3. Uformowanie górkki saneczkowej	100 000.00 zł
4. Praca ładowarki	30 000.00 zł
5. Rezerwa inwestycyjna	26 900.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>161 400.00 zł</b>

**TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU**

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Możliwość realizacji w ciągu roku. Procedowane jest zarządzenie dotyczące udostępnienia części nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na rzecz PGE. W docelowym układzie komunikacyjnym miasta Łodzi przez działkę 1.2, obręb P-4 wzdłuż jej wschodniej granicy przebiegać będzie przedłużenie ul. Kaczeńcowej.**

**OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ  
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

**OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:****POZYTYWNA****UZASADNIENIE OPINII**

Możliwość realizacji w ciągu roku. Procedowane jest zarządzenie dotyczące udostępnienia części nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na rzecz PGE. W docelowym układzie komunikacyjnym miasta Łodzi przez działkę 1.2, obręb P-4 wzdłuż jej wschodniej granicy przebiegać będzie przedłużenie ul. Kaczeńcowej.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Roman Domański**

e-mail: [r.domanski@uml.lodz.pl](mailto:r.domanski@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej