



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P020ZL DSR-BAM-IV.3020.10.020.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Nowy park przy ul. Rąbieńskiej - ETAP V alejki

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Złotno (492 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	NIE DOTYCZY
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Brak kosztów.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Wydział Dysponowania Mieniem - działka 1/2 , obręb P-4 - procedowane jest zarządzenie dotyczące udostępnienia części nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na rzecz PGE; - działka numer 3, obręb P-4 - brak umów dzierżawy i bezumownych obciążeń z tytułu korzystania z nieruchomości. Na przedmiotowych działkach nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym oraz postępowań o zwrot, wyłączenie lub stwierdzenie nieważności decyzji o wyłączeniu. - działka numer 3, obręb P-4 posiada nieustalone prawo własności oraz nieustalone władanie na zasadach samoistnego posiadania w związku z tym nie była obciążana ograniczonymi prawami rzeczowymi. Działka numer 3, obręb P-4 posiada nieuregulowany stan prawny oraz nie posiada właściciela. Działka numer 1/2, obręb P-4 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz oddana w trwały zarząd ponadto nie ma zarejestrowanych żadnych nowych postępowań. Miejska Pracownia Urbanistyczna - działki 1/2,3, obręb P-4 - brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy wziąć pod uwagę, że w docelowym układzie komunikacyjnym miasta Łodzi przez działkę 1/2, obręb P-4 wzdłuż jej wschodniej granicy przebiegać będzie przedłużenie ul. Kaczeńcowej. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna. Warto rozważyć wygodniejszą dla pieszych nawierzchnię żwirowo - glinkową. Wydział Prawny - nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanych we wniosku nieruchomości. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie są prowadzone

postępowania w sprawie zbycia nieruchomości będących przedmiotem wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Alejka parkowa z kłińca lub tłuczniawo szerokości 2 m	160 000.00 zł
2. Projekt	10 000.00 zł
3. Inspektor nadzoru	5 000.00 zł
4. Rezerwa inwestycyjna	32 800.00 zł
ŁĄCZNIE:	207 800.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Możliwość realizacji w ciągu roku. Należy rozważyć zastosowanie nawierzchni żwirowo-glinkowej wygodniejszej dla pieszych (zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska). Możliwość realizacji na działce 1/2, obręb P-4. Działka 3, obręb P-4 posiada nieuregulowany stan prawny. Propozycja zmiany przesłana do lidera mailowo.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Możliwość realizacji w ciągu roku. Należy rozważyć zastosowanie nawierzchni żwirowo-glinkowej wygodniejszej dla pieszych (zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska). Możliwość realizacji na działce 1/2, obręb P-4. Działka 3, obręb P-4 posiada nieuregulowany stan prawny. Propozycja zmiany przesłana do lidera mailowo. Wydział Dysponowania Mieniem - brak uzyczeń, wszczęto procedurę dotyczącą udostępnienia części nieruchomości pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na rzecz PGE. Miejska Pracownia Urbanistyczna - należy wziąć pod uwagę, że w docelowym układzie komunikacyjnym miasta Łodzi przez działkę 1/2, obręb P-4 wzdłuż jej wschodnie granicy przebiegać będzie przedłużenie ul. Kaczeńcowej

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Roman Domański

e-mail: r.domanski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej