



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	S028KA DSR-BAM-IV.3020.14.028.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Kultury

## PROJEKT:

**SZUFLANDIA 2 - Samoobsługowa i całodobowa, bezpłatna wypożyczalnia książek w „Stajni Jednorożców”.**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Katedralna ( 737 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>NIE</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>NIE</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi: <b>Projekt sprzeczny z §2 ust. pkt 5. Ww. nieruchomości znajduje się w granicach Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, ustanowionego na mocy Uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r.; 3. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą NR LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.01.2018 r. - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, płk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej.</b>	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Stałe koszty utrzymania w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji nie powinny przewyższyć 30% wartości projektu.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>ZDiT: Przed przystąpieniem do realizacji zadania konieczne jest uzgodnienie dokładnej lokalizacji samoobsługowej wypożyczalni z zarządcą drogi, a następnie uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego, co wiąże się z koniecznością wnoszenia opłat określonych w uchwale Rady Miejskiej w Łodzi Nr X/360/19 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg (ze zm.). Usytuowanie urządzenia nie może zakłócić ciągu pieszego ani wpływać negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. W przypadku dalszego procedowania wniosku konieczne jest wskazanie</b>

dokładnej lokalizacji wraz z wymiarami urządzenia. Jednakże w ocenie Zarządu Dróg i Transportu na peronach przystankowych powinny znajdować się jedynie urządzenia służące obsłudze pasażerów - ławki, biletomaty, tablice informacji pasażerskiej oraz gabloty z rozkładami jazdy pojazdów. Ustawianie dodatkowych elementów przy obecnym natężeniu ruchu na przystanku Piotrkowska - Centrum znacząco utrudni pasażerom przemieszczanie się, w szczególności osobom niepełnosprawnym oraz rodzicom prowadzącym wózki dziecięce. Ponadto bez kompleksowej przebudowy instalacji elektroenergetycznej wiaty brak jest technicznych możliwości zasilania samoobsługowej wypożyczalni. Przedmiotowy obiekt należy zlokalizować poza pasem drogowym, który jest obszarem szczególnie chronionym, przeznaczonym do prowadzenia ruchu i umieszczania infrastruktury służącej obsłudze użytkowników ruchu. W opinii Zarządu Dróg i Transportu samoobsługowa wypożyczalnia książek nie kwalifikuje się jako szczególnie uzasadniony przypadek pozwalający na odstępstwo od wynikającego z ustawy z dnia 25 marca 1985 r. o drogach publicznych zakazu lokalizowania na drogach obiektów niezwiązanych z zarządzaniem drogami. W związku z powyższym na działkach pozostających we władaniu Zarządu Dróg i Transportu nie można wskazać stosownego miejsca na realizację wniosku S028KA. Biuro Architekta Miasta: Opinia dot. propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2022 r. pn.: „SZUFLANDIA 2 - Samoobsługowa i całodobowa, bezpłatna wypożyczalnia książek w „Stajni Jednorożców”.” - zadanie nr S028KA. Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie ideę usytuowania samoobsługowej wypożyczalni książek, jednakże sugerujemy przeniesienie proponowanego obiektu w inną lokalizację, np. podcienia przy ul. Piotrkowskiej. Dodatkowo informujemy, iż: 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 1/30 w obrębie S-07 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej; 2. Ww. nieruchomość znajduje się w granicach Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, ustanowionego na mocy Uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r.; 3. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Biuro Architekta Miasta wyjaśnia, iż sugerując przeniesienie samoobsługowej wypożyczalni książek np. do podcieni przy ul. Piotrkowskiej braliśmy pod uwagę podcienia najbliższe od wskazanej we wniosku lokalizacji, czyli przy ul. Piotrkowskiej i Tuwima - działka nr 230/6, obręb S-06 i działka nr 144/6 obręb S - 06 oraz ul. Piotrkowska i ul. Struga - działka nr 208/7, obręb S-06, ewentualnie w podcieniach budynku przy ul. Piotrkowskiej 165/169 - działka nr 23/35, obręb S-07. Jednakże z uwagi na fakt, iż działki te nie stanowią wyłącznej własności miasta Łódź nasza sugestia nie może być brana pod uwagę.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zakup urządzenia, montaż i uruchomienie	150 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>150 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**ZDIT:** Przed przystąpieniem do realizacji zadania konieczne jest uzgodnienie dokładnej lokalizacji samoobsługowej wypożyczalni z zarządcą drogi, a następnie uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego, co wiąże się z koniecznością wnoszenia opłat określonych w uchwale Rady Miejskiej w Łodzi Nr X/360/19 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg (ze zm.). Usytuowanie urządzenia nie może zakłócić ciągu pieszego ani wpływać negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. W przypadku dalszego procedowania wniosku konieczne jest wskazanie dokładnej lokalizacji wraz z wymiarami urządzenia. Jednakże w ocenie Zarządu Dróg i Transportu na peronach przystankowych powinny znajdować się jedynie urządzenia służące obsłudze pasażerów - ławki, biletomaty, tablice informacji pasażerskiej oraz gabloty z rozkładami jazdy pojazdów. Ustawianie dodatkowych elementów przy obecnym natężeniu ruchu na przystanku Piotrkowska - Centrum znacząco utrudni pasażerom przemieszczanie się, w szczególności osobom niepełnosprawnym oraz rodzicom prowadzącym wózki dziecięce. Ponadto bez kompleksowej przebudowy instalacji elektroenergetycznej wiaty brak jest technicznych możliwości zasilania samoobsługowej wypożyczalni. Przedmiotowy obiekt należy zlokalizować poza pasem drogowym, który jest obszarem szczególnie chronionym, przeznaczonym do prowadzenia ruchu i umieszczania infrastruktury służącej obsłudze użytkowników ruchu. W opinii Zarządu Dróg i Transportu samoobsługowa wypożyczalnia książek nie kwalifikuje się jako szczególnie uzasadniony przypadek pozwalający na odstępstwo od wynikającego z ustawy z dnia 25 marca 1985 r. o drogach publicznych zakazu lokalizowania na drogach obiektów niezwiązanych z zarządzaniem drogami. W związku z powyższym na działkach pozostających we władaniu Zarządu Dróg i Transportu nie można wskazać stosownego miejsca na realizację wniosku S028KA. Biuro Architekta Miasta: Opinia dot. propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2022 r. pn.: „SZUFLANDIA 2 - Samoobsługowa i całodobowa, bezpłatna wypożyczalnia książek w „Stajni Jednorożców”.” - zadanie nr S028KA. Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie ideę usytuowania samoobsługowej wypożyczalni książek, jednakże sugerujemy przeniesienie proponowanego obiektu w inną lokalizację, np. podcienia przy ul. Piotrkowskiej. Dodatkowo informujemy, iż: 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 1/30 w obrębie S-07 znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Andrzeja Struga i Piotrkowskiej; 2. Ww. nieruchomość znajduje się w granicach Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej,

ustanowionego na mocy Uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r.; 3. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Biuro Architekta Miasta wyjaśnia, iż sugerując przeniesienie samoobsługowej wypożyczalni książek np. do podcieni przy ul. Piotrkowskiej braliśmy pod uwagę podcienia najbliższe od wskazanej we wniosku lokalizacji, czyli przy ul. Piotrkowskiej i Tuwima - działka nr 230/6, obręb S-06 i działka nr 144/6 obręb S - 06 oraz ul. Piotrkowska i ul. Struga - działka nr 208/7, obręb S-06, ewentualnie w podcieniach budynku przy ul. Piotrkowskiej 165/169 - działka nr 23/35, obręb S-07. Jednakże z uwagi na fakt, iż działki te nie stanowią wyłącznej własności miasta Łódź nasza sugestia nie może być brana pod uwagę.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Wydział Kultury musi wydać ocenę negatywną z uwagi na niemożność zrealizowania projektu we wskazanej lokalizacji zgodnie z otrzymanymi opiniami od ZDiT i Biura Architekta Miasta. Także ze względu na opinię tych jednostek niemożliwe jest zrealizowanie projektu w nowo wskazanej lokalizacji - Pasaż Schillera.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Kultury**

**Szymon Stankiewicz**

e-mail: [s.stankiewicz@uml.lodz.pl](mailto:s.stankiewicz@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Kultury</b>	<b>Jacek Grudzień</b> e-mail: <a href="mailto:j.grudzien@uml.lodz.pl">j.grudzien@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej