



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	S037WS DSR-BAM-IV.3020.14.037.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

PROJEKT:

Toaleta publiczna w parku im. Matejki

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Śródmieście-Wschód (565 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: Montaż toalety w parku Matejki	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta- Przedmiotowy teren objęty jest wpisem do rejestru zabytków Nr A/301 - właściwą jednostką do określenia możliwości inwestycyjnych na obszarze jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna tylko w innej lokalizacji. Należy wybrać północno -wschodni narożnik przy domku ogrodnika. Wojewódzki Konserwator Zabytków-opinia negatywna. Działania polegające na budowie toalety publicznej nie posiadają uzasadnienia kompozycyjnego i ze względu na swoją dużą kubaturę będą się wyróżniać i mogą zaburzyć odbiór regularnego układu kompozycyjnego niewielkiego parku, zajmującego ok 2,5 ha powierzchni. Ponadto lokalizacja toalety w zaproponowanym miejscu wiąże się z utratą i pogorszeniem substancji zabytkowej o charakterze przyrodniczym.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowo -kosztorysowa	20 000.00 zł

2. Montaż toalety	625 000.00 zł
3. Inspektor nadzoru	5 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	650 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie nie możliwe do realizacji z uwagi na negatywną opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działania polegające na budowie toalety publicznej nie posiadają uzasadnienia kompozycyjnego i ze względu na swoją dużą kubaturę będą się wyróżniać i mogą zaburzyć odbiór regularnego układu kompozycyjnego niewielkiego parku, zajmującego ok 2,5 ha powierzchni. Ponadto lokalizacja toalety w zaproponowanym miejscu wiąże się z utratą i pogorszeniem substancji zabytkowej o charakterze przyrodniczym.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Zieleni Miejskiej

Monika Kacprzak

e-mail: m.kacprzak@zsm.lodz.pl

Zarząd Zieleni Miejskiej	Karol Gruszczyński e-mail: k.gruszczyński@zsm.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej