



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	S050WS DSR-BAM-IV.3020.14.050.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Wschód Śródmieścia - pochylnia dla wózków na placu Dąbrowskiego

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Śródmieście-Wschód (565 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Projekt nie będzie generował kosztów wyższych niż 30% wartości projektu w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Wystąpiono o 14 opinii Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych- dostępna pochylnia musi spełniać następujące wymagania minimalne: • nachylenie biegów pochylni nie może być większe niż 6%; • nachylenie 8% jest dopuszczalne wyłącznie dla pochylni jednobiegowych, 0 długości biegu do 200 cm; • spoczniki pochylni muszą umożliwiać manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym na wózkach i skuterach elektrycznych; • minimalna szerokość światła biegu rampy to 100 cm; • minimalna długość spocznika rampy prostej to 180 cm; • minimalne wymiary spocznika rampy 0 łamanych biegach to 200 x 200 cm; • maksymalna długość pojedynczego biegu rampy to 9 metrów; • przed i za rampą musi być zapewniona wystarczająca pozioma przestrzeń manewrowa umożliwiająca swobodne i bezpieczne najeżdżanie i zjeżdżanie z rampy (zalecana długość przestrzeni manewrowej 150 cm, szerokość zależna od szerokości ciągu pieszego); • nawierzchnia pochylni musi zapewniać bezpieczeństwo niezależnie od warunków atmosferycznych (można instalować systemy antyoblodzeniowe); • pochylnia musi być wyposażona w poręczę (dla pochylni o szerokości większej niż 220 cm można zaplanować montaż dodatkowej, środkowej poręczy); • pochylnia musi zapewniać zabezpieczenie przed przypadkowym wypadnięciem/zjeżdżaniem z rampy; • początek i koniec pochylni musi być oznaczony kontrastowym(żółtym) elementem sygnalizacyjnym TGS1 na całej szerokości; • rampa nie może mieć nachylenia poprzecznego. Wydział Kształtowania Środowiska - po dokonaniu analizy

przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie. Przestrzeń Placu Dąbrowskiego powinna zostać zaprojektowana kompleksowo, a nie poprzez dodawanie różnych elementów. Konsultacje społeczne w tym zakresie ma podjąć MPU. Biuro Inżyniera Miasta-Nie posiadamy informacji o zmianach w organizacji ruchu i ewentualnych przebudowach w przedstawianej lokalizacji. Nie wnosimy uwag do przedstawionego zadania. Ustawienie rampy nie powinno kolidować z ruchem pieszych po drodze publicznej (wskazanie pozostawienia ciągu pieszego co najmniej 2 m od strony pasa drogi Placu Dąbrowskiego). Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa-Wskazana lokalizacja nie jest objęta projektami / przedsięwzięciami wpisanymi do Programu Rewitalizacji Łodzi do roku 2030+. Propozycja wpisuje się w cel operacyjny 4.1. Programu: Poprawić standard techniczny budynków mieszkalnych i usługowych w obszarze zamieszkania, z uwzględnieniem podniesienia ich efektywności energetycznej oraz zasilania odnawialnymi źródłami energii, kierunek działania:

- Przekształcać przestrzenie publiczne pod kątem zwiększania ich dostępności dla osób niepełnosprawnych, wspierać likwidowanie barier architektonicznych zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania

Biuro Strategii Miasta-Projekt byłby zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z przygotowywanym projektem strategii rozwoju Łodzi do roku 2030+ pod warunkiem braku kolizji z planami inwestycyjnymi miasta. W przypadku planów przebudowy placu działanie należy uznać za niegospodarne. Miejska Pracownia Urbanistyczna- Przedmiotowa sprawa nie leży w zakresie kompetencji Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Biuro Architekta Miasta- opinia dotycząca zadania do budżetu Wschód Śródmieścia - pochylnia dla wózków na Placu Dąbrowskiego - S050WS Biuro Architekta Miasta informuje, że działka nr 179/8, w obrębie S-2 zlokalizowana jest na terenie objętym uchwałą nr LXXII/1917/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zadanie nie jest sprzeczne z polityką przestrzenną Miasta. Pracy, Edukacji i Kultury UMŁ. Wnioskodawca powinien doprecyzować wniosek o jaką dokładnie pochylnię przy przystanku chodzi, ponieważ przystanki i przejścia dla pieszych nie są wyposażone w schody wejściowe. Jeśli jest mowa o pochylni na schodach na płycie pl. Dąbrowskiego to Zarząd Dróg i Transportu nie wnosi uwag. Pragnę dodać, że kilka lat temu podczas przebudowy ul. Narutowicza zostały obniżone krawężniki na przejściach dla pieszych oraz wybudowano podwyższony peron dla podróżujących tramwajami, w tym dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Straż Miejska - w ramach posiadanych kompetencji Straż Miejska opiniuje projekt pozytywnie Wydział Kształtowania Środowiska - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie. Przestrzeń Placu Dąbrowskiego powinna zostać zaprojektowana kompleksowo, a nie poprzez dodawanie różnych elementów. Konsultacje społeczne w tym zakresie ma podjąć MPU. Zarząd Inwestycji Miejskich - realizacja wniosku nie koliduje z realizowanymi oraz planowanymi inwestycjami ZIM. W treści wniosku nie ma podanych dokładnych parametrów pochylni, ale na wszelki wypadek należałoby zwiększyć kwotę do 15 000,00 zł Wydział Urbanistyki i Architektury - Na terenie pl. Dąbrowskiego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa pochylni przeznaczonych dla niepełnosprawnych, zgodnie z art. 29 ust.2 pkt 16 nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Projekt powinien być zgodny z uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVII/966/16 z dnia 16.12.2016 r., w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Wskazana jest współpraca z autorami wniosku w sprawie wprowadzenia na ww. placu, zieleni i elementów małej architektury a także opinia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wydział Prawny- uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości wskazanych we wniosku. Wydział Dysponowania Mieniem- brak użyczeń, Informuję, że w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, przy Placu Dąbrowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 179/8 w obrębie S-2, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym, W odniesieniu do działki wskazanej w pytaniu brak prowadzonych postępowań o zwrot, wywłaszczenie lub stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości- Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie prowadzi postępowań w sprawie zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. pochylnia dla wózków	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	15 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość realizacji zadania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury rekomenduje pozytywnie projekt do realizacji wniosku pn. „Wschód Śródmieścia - pochylnia dla wózków na Placu Dąbrowskiego”. Pomimo negatywnej opinii częściowej Wydziału Kształtowania Środowiska oraz w oparciu o pozyskane uzgodnienia tutejszy Wydział opiniuje pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie. Zaproponowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami jest jednym z elementów infrastruktury miejskiej, które mają likwidować bariery architektoniczne oraz przekształcać przestrzeń publiczną pod kątem zwiększania ich dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Piotr Pieróg

e-mail: p.pierog@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej