



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	S054KA DSR-BAM-IV.3020.14.054.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Zielone miejsca postojowe przy Pogotowiu**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Katedralna ( 737 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

**Realizacja nie będzie generowała w ciągu dwóch lat od realizacji kosztów eksploatacyjnych określonych w wymaganiach, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**W oparciu o 13 opinii i uzgodnień od innych komórek organizacyjnych UMŁ oraz w oparciu o opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Biuro Architekta Miasta- Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta uprzejmie informuje, że nieruchomość przy ul. Sienkiewicza 147 (działka nr 82/3 w obrębie S-8) znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej wpisanym do rejestru zabytków pod nr rejestru A/98. W związku z powyższym wnioskowany projekt należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Biuro Inżyniera Miasta - należy zapewnić widoczność wyjeżdżającym z drogi wewnętrznej, odseparować ruch pieszych po chodniku, tak by pojazdy przez niego nie przejeżdżały, w szczególności ze względu na sąsiedztwo uczęszczanego przez dzieci przejścia. Przypominamy, iż przy wyznaczeniu strefy zamieszkania pojazdy mogą parkować jedynie w wyznaczonych miejscach, a wyjeżdżający z tej drogi powinni ustąpić pierwszeństwa innym uczestnikom ruchu. Biuro Strategii Miasta - teren, którego dotyczy wniosek znajduje się na obszarze Strefy Płatnego Parkowania (SPP). Wykonanie parkingu, który byłby ogólnodostępny, a nie podlegałby opłacie ze względu na lokalizację poza pasem drogowym, prowadziłoby do obniżania efektywności funkcjonowania SPP. Wydaje się zasadne uprzednie uporządkowanie kwestii formalnych, aby ewentualne miejsca postojowe mogły zostać objęte SPP. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi - informuje, że wskazana we wniosku działka objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego**

planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej - uchwała Nr LXXII/1913/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest obecnie na etapie opracowania ogólnej koncepcji zagospodarowania, która zakłada m.in. sukcesywne uzupełnianie niezabudowanych działek w pierzejach ulic strefy śródmiejskiej, w tym ul. Sienkiewicza. W opinii MPU przedmiotowa działka powinna zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/usługową (MW/U), aby w celu racjonalnego wykorzystania jej potencjału i położenia mogła po uchwaleniu planu zostać przekazana do sprzedaży. Straż Miejska - realizacja projektu dostarczy nowe miejsca parkingowe oraz uporządkuje i wyeliminuje nieprawidłowe parkowanie na przedmiotowej działce. Straż Miejska w ramach posiadanych kompetencji opiniuje projekt pozytywnie. Wydział Dysponowania Mieniem - brak użyczeń W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do nieruchomości w odniesieniu do działki nr 82/3, w obrębie S-8, nie ma zarejestrowanych postępowań związanych z restytucją prawa własności W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działki nr 82/3 w obrębie S-8 postępowania zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Biuro Nadzoru Właścicielskiego wskazuje, iż planowana inwestycja i jej opiniowanie nie mieści się w zakresie działań Biura. Wydział Urbanistyki i Architektury -teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na terenie nie objętym miejskim planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku realizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych do 10 stanowisk włącznie wymagane będzie złożenie do tutejszego organu wniosku zgłoszenia budowy. Jeśli założenie będzie obejmowało parking powyżej 10 stanowisk, konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy a następnie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wydział Kształtowania Środowiska - po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, zadanie opiniuje pozytywnie. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzona sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem wniosku Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków -zaopiniował pozytywnie propozycje ww. zadania do BO. Zarząd Dróg i Transportu - opinia ZDiT jest pozytywna z zaleceniem, aby miejsca postojowe wykonać w technologii ażurowej, chłonnej, z wyjątkiem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, które w całości powinny mieć nawierzchnię utwardzoną. Zarząd Inwestycji Miejskich - inwestycja zlokalizowana jest na działce nr S8-82/3, która jest we władaniu WGK (nie jest to działka drogowa). ZIM na tej działce nie realizował żadnych inwestycji drogowych ani też żadnych inwestycji nie zamierza na niej realizować. W związku z powyższym ZIM nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji zgłoszonego projektu. Kwota przyjęta we wniosku powinna być kwotą wystarczającą do zrealizowania zadania. Zarząd Dróg i Transportu - Wydziału Komunikacji Społecznej i Legislacji Działka nr 82/3 w obrębie S-8 znajduje się poza pasem drogowym, zatem w celu włączenia jej do Strefy Płatnego Parkowania w Łodzi niezbędna jest w pierwszej kolejności zmiana kategorii ul. Sienkiewicza na drogę publiczną, a następnie podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską w Łodzi rozszerzającej Strefę o omawianą działkę. Pas drogi ul. Sienkiewicza jest ujednoczony i żaden z dokumentów planistycznych nie wskazuje na konieczności przejęcia i włączenia do niego działki nr 82/3 w obrębie S-8, zatem Zarząd Dróg i Transportu negatywnie opiniuje możliwość włączenia ww. działki do Strefy Płatnego Parkowania w Łodzi. Ponadto podkreślam, że budowa dodatkowych miejsc parkingowych nie jest równoznaczna z koniecznością włączenia ich do obszaru pasa drogowego - pobieranie opłat za korzystanie z parkingów położonych poza pasami drogowymi może być realizowane na podstawie odrębnych umów zawieranych przez władającego z podmiotami będącymi stroną (np. poprzez dzierżawę).

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowa	20 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru	15 000.00 zł
3. Budowa dojazdu i miejsc postojowych	100 000.00 zł
4. Budowa ciągów pieszych	100 000.00 zł
5. Nasadzenia drzew, krzewów i bylin	30 000.00 zł
6. Mała architektura (ławki, kosze, stojaki na rowery)	20 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>285 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie technicznie możliwe do wykonania.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

# NEGATYWNA

## UZASADNIENIE OPINII

Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy Edukacji i Kultury UMŁ negatywnie opiniuje propozycję zadania do budżetu obywatelskiego pn. „Zielone miejsca postojowe przy Pogotowiu” które dotyczy działki wskazanej we wniosku S-8, 82/3. Uzasadnienie: Ze względu na fakt, że plan miejscowy procedowany jest w oparciu o Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., musi spełniać wiele wymogów. Z opinii Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi wynika, że wskazana we wniosku działka objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej - uchwała Nr LXXII/1913/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru jest obecnie na etapie opracowania ogólnej koncepcji zagospodarowania, który zakłada m.in. sukcesywne uzupełnianie niezabudowanych działek w pierzejach ulic strefy śródmiejskiej, w tym ul. Sienkiewicza. W opinii MPU przedmiotowa działka powinna zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/usługową (MW/U), aby w celu racjonalnego wykorzystania jej potencjału i położenia mogła po uchwaleniu planu zostać przekazana do sprzedaży.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Piotr Pieróg**

e-mail: [p.pierog@uml.lodz.pl](mailto:p.pierog@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej