



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	S056WS DSR-BAM-IV.3020.14.056.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Inwestycji Miejskich

PROJEKT:

Przedłużenie ścieżki wzdłuż linii tramwajowej Radiostacja-Lumumby oraz zagospodarowanie skweru

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Śródmieście-Wschód (565 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	NIE
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 8 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Kształtowania Środowiska - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem, iż we wskazanej lokalizacji nie ma miejsca na stworzenie parkingu. Wydział Prawny UMŁ: Projekt nr S056WS zakłada utwardzenie ścieżki dla pieszych /rowerów, wyznaczenie miejsc parkingowych, wykonanie oświetlenia, zagospodarowanie terenu zielonego (skweru) na działce 129/4. W ewidencji z rejestru gruntów i budynków jako właściciel gruntów wpisana jest firma prywatna (Jeneralna Kompania Przemysłu Przędzalnianego..) prawdopodobnie nieistniejąca, zaś jako władający wpisana jest Gmina Łódź- UMŁ Wydział Gospodarki Komunalnej. Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Według art 20 ust 2 pkt 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2020r. poz. 2052), w przypadku gruntów dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, w ewidencji gruntów i budynków wpisuje się osoby lub inne podmioty które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Zgodnie z par 2 ust 2 pkt 6 załącznika do uchwały RM w Łodzi nr XL/1256/21 z dnia 17 marca 2021r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt ŁBO, w ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty dotyczące obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków

publicznych. Działka nr 129/4 wskazana do lokalizacji projektu posiada nieuregulowany stan prawny, zaś Gmina Łódź jako władający zobowiązana jest do utrzymywania działki w stanie niepogorszonej i wykonywania czynności tzw. "zwykłego zarządu", które nie obejmują wykonywania inwestycji na działce. Wydatkowanie publicznych środków finansowych byłoby w takiej sytuacji sprzeczne z ustawą o finansach publicznych. Wobec powyższego projekt nie spełnia wymagań ŁBO, o których mowa w uchwale RM w Łodzi nr XL/1256/21 z 17 marca 2021r. - par 2 ust 2 pkt 6 załącznika. Dotyczy to także działek nr S4- 43/6 i S5 -1/36 wskazanych jako dodatkowe lokalizacje projektu. ZDIT: Z uwagi na toczące się w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim postępowanie dotyczące działek nr 43/6 i 129/3 położonych w obrębie S-4 oraz działki nr 1/36 w obrębie S-5 nie ma możliwości wydania przez ZDiT zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (termin zakończenia postępowania przewidywany jest na 31 grudnia 2021 r.). Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: 1. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; 2. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); 3. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; 4. W zakresie stojaków na rowery należy uwzględnić wzór zawarty Zarządzeniem Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 w sprawie wprowadzenia Wytycznych do planowania, projektowania i utrzymania dróg rowerowych w Łodzi; 5. Nie należy naruszać istniejącego drzewostanu 6. W przypadku remontu chodnika należy zastosować płyty betonowe szare wym. 25 x 25 cm. Informacje dodatkowe: Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M1 tj. wielkich zespołów mieszkaniowych. Biuro Inżyniera Miasta - Ocena wniosku nie leży w kompetencjach Biura Inżyniera Miasta (nie dotyczy dróg publicznych). Biuro Strategii Miasta - Projekt jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z projektem Strategii rozwoju miasta Łodzi 2030+. Zarząd Dróg i Transportu pozytywnie opiniuje wniosek S056WS pod następującymi warunkami: - projektowane chodniki należy dowiązać do istniejących ciągów i przejść dla pieszych na działkach sąsiednich, - dokumentacja projektowa obejmująca przejście dla pieszych przez torowisko powinna zostać uzgodniona przez ZDiT oraz MPK-Łódź Sp. z o. o., - posadowienie urządzeń należy realizować z uwzględnieniem skrajni tramwajowej, - oświetlenie na działkach drogowych nie może pochodzić z lamp solarnych, - wybudowaną infrastrukturę na działkach drogowych należy oświetlić oświetleniem zasilanym z systemu oświetlenia drogowego, przygotowawszy uprzednio na nie dokumentację projektową uzgodnioną przez PGE Dystrybucja S.A. oraz ZDiT, - na ewentualne podłączenie oświetlenia do sieci oświetlenia drogowego miasta należy w pierwszej kolejności uzyskać warunki zasilania.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Ławki x 4	12 000.00 zł
2. Kosze na śmieci x 4	3 500.00 zł
3. Kosze na psie nieczystości x 2	1 000.00 zł
4. Przejście dla pieszych x 1	3 000.00 zł
5. Projekt budowlany	15 000.00 zł
6. nadzór inwestorski	5 000.00 zł
7. uporządkowanie terenu	10 000.00 zł
8. Oświetlenie skweru w formie lamp solarnych x 2	35 000.00 zł
9. Chodnik + skwer	135 000.00 zł
10. tablica pamiątkowa	1 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	220 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

WGK UMŁ: Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym z zastrzeżeniem, iż we wskazanej lokalizacji nie ma miejsca na stworzenie parkingu. ZIM: w związku z negatywną opinią Wydziału Prawnego UMŁ co do możliwości realizacji inwestycji na działkach będących we władaniu podmiotów prywatnych (działki 43/6, 129/3, 43/5, 129/4,1/36 obreb S-5) nie ma możliwości realizacji złożonego do realizacji wniosku. W świetle uchwały nr XL/1256/21 rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17.03.2021r. rozdział 2 paragraf 2.1 pkt 2 ust 6 i 10. cytuje: "W ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty: 6) dotyczące obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków publicznych; 10) zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane....."

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 jest negatywna. W związku z negatywną opinią Wydziału Prawnego UMŁ co do możliwości realizacji inwestycji na działkach będących we władaniu podmiotów prywatnych (działki 43/6, 129/3, 43/5, 129/4,1/36 obreb S-5) nie ma możliwości realizacji złożonego do realizacji wniosku. W świetle uchwały nr XL/1256/21 rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17.03.2021r. rozdział 2 paragraf 2.1 pkt 2 ust 6 i 10. cytuje: "W ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty: 6) dotyczące obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków publicznych; 10) zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane....."

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Zarząd Inwestycji Miejskich

Katarzyna Skóra

e-mail: k.skora@zim.uml.lodz.pl

Zarząd Inwestycji Miejskich	Agnieszka Kowalewska-Wójcik e-mail: a.kowalewska@zim.uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej