



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W003SW DSR-BAM-IV.3020.13.003.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Chcemy się bawić, ale nie mamy gdzie. Neonowa Widzew-Stary**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Stary Widzew ( 603 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>NIE</b>
Inne uwagi: <b>Mimo dużego terenu doposażenie nie może być wykonane z uwagi na brak miejsca. Teren wizualnie nie przedstawia przeciwwskazań, ale sieci które prowadzone są pod ziemią już tak. Z uwagi na liczne prowadzenia sieci w ziemi a co za tym idzie również pas ochronny w którym nie można stawiać żadnych urządzeń małej architektury oraz nie wolno robić nowych nasadzeń zadanie nie jest możliwe do wykonania. W pobliżu nie ma działki na której można zrealizować zadanie.</b>	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Zadanie będzie generować koszty utrzymania obiektu w postaci utrzymania czystości, bieżących napraw, itp. Koszty nie będą wyższe niż 30 % projektu.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Wydział Dysponowania Mieniem Brak użyczeń, Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości uprzejmie informuje, iż w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Neonowej bnr, oznaczonej jako działka o nr 17/44, w obrębie W-22, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym, W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działki nr 17/44 w obrębie W-22 postępowania: wywłaszczeniowe, zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub inne postępowanie restytucyjne, Księga wieczysta zgodna z ewidencją gruntów. W dziale III KW, wpisano ograniczone prawa rzeczowe, W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 17/44 w obr. W-22, Informujemy, iż na części przedmiotowego terenu oznaczonego jako działka nr 17/44 w obrębie W-22 znajduje się nośnik reklamowy i z tego tytułu jest naliczana opłata za</b>

bezumowne korzystanie, Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością na rzecz Veolia S.A. Właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do zaniechania wznoszenia w pasie służebności: zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń. Nieruchomość nie jest obciążona prawem trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku tej nieruchomości toczy się postępowanie w/s ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o. o. i Veolia S.A. Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: 1. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami; 2. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); 3. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Informacje dodatkowe: Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M1 tj. wielkich zespołów mieszkaniowych. Wydział Kształtowania Środowiska Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Dokumentacja powinna zawierać inwentaryzację zieleni. Jednostki zaopiniowały projekt pozytywnie, ale żadna nie wzięła pod uwagę możliwości technicznych a to w przypadku realizacji jest najbardziej istotne. Sieci znajdujące się w ziemi nie pozwalają na zabudowę małej architektury oraz nasadzeń.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Urządzenie wielofunkcyjne z elementami sprawnościowymi	100 000.00 zł
2. Zestaw zabawowy od 11lat	40 000.00 zł
3. Mała architektura	50 000.00 zł
4. Dokumentacja i nadzór	40 000.00 zł
5. Prace towarzyszące	40 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>270 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Celowość realizacji projektu z założenia jest słuszna, doposażone miejsce zabawy na terenie działki przyczyniłoby się do spędzania aktywnie wolnego czasu. Niestety sieci pod ziemią wykluczają bezpieczny montaż urządzeń wraz z zachowaniem stref bezpieczeństwa dla zestawów. Następnym ważnym aspektem jest to że przedmiotowa nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością na rzecz Veolia S.A. Właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do zaniechania wznoszenia w pasie służebności: zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń Ponadto należałoby uzyskać zgody od zarządcy sieci zgody na montaż urządzeń małej architektury nad i w bliskim sąsiedztwie sieci co jest procesem długotrwałym i nie możliwy do realizacji w ciągu 1 roku kalendarzowego a uzyskanie zgody od zarządcy sieci jest mało prawdopodobne (ze względu na zapis w umowach o użyczenie).**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Negatywna opinia wynika z braku możliwości technicznych wykonania zakresu zgłoszonego wniosku ze względu na sieci znajdujące się pod ziemią oraz zawarte umowy o użyczenie terenu. Załączona mapa obrazuje prowadzenie sieci, które uniemożliwiają montaż urządzeń wraz ze strefą bezpieczną z zachowaniem wymaganych odległości. Ponadto w pobliżu nie ma działki, która można wskazać jako zastępczą.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:  
**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Małgorzata Hiszpańska**  
e-mail: [m.hiszpanska@uml.lodz.pl](mailto:m.hiszpanska@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej