



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W022AN DSR-BAM-IV.3020.13.022.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Siłownia dla dorosłych i seniorów ulica Taborowa - przy placu zabaw dla dzieci przy ul. Skautów Łódzkich

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Andrzejów (458 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: Przy planowaniu realizacji zadania należy pod uwagę brać tylko działkę 261/7 z uwagi na otrzymaną opinie z Wydział Urbanistyki i Architektury Działka nr 261/9 w obrębie W-41 jest działką drogową. Na działce o użytku dr nie ma możliwości posadowienia obiektów małej architektury. Ponadto zgodnie z informacją otrzymaną z Wydział Dysponowania Mieniem Część działki nr 261/7 w obr. W-41 o powierzchni 15 m kw. od dnia 9.10.2020 r. objęta umową użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Andrzejowa z przeznaczeniem na posadowienie kapliczki ku czci św. Jana Pawła II	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Wykonanie zadania będzie generować koszty w postaci utrzymania terenu, bieżących napraw, itp. Koszt utrzymania nie przekroczy 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Wydział Dysponowania Mieniem Część działki nr 261/7 w obr. W-41 o powierzchni 15 m kw. od dnia 9.10.2020 r. objęta umową użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Andrzejowa z przeznaczeniem na posadowienie kapliczki ku czci św. Jana Pawła II Zarząd Inwestycji Miejskich Realizacja wniosku nie koliduje z inwestycjami ZIM. Biuro Architekta Miasta Opinia pozytywna. Zadanie wymaga projektu zagospodarowania terenu, który musi spełniać wymogi przepisów techniczno-budowlanych, a urządzenia - wymogów bezpieczeństwa. Obowiązuje plan miejscowy uchwalony 17.03.2021 r. - Uchwały Nr XL/1236/21 i Nr XL/1236/21 z przeznaczeniem terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną i usługową - 7.1.MN/U. Wydział Urbanistyki i

Architektury Działka nr 261/9 w obrębie W-41 jest działką drogową. Na działce o użytku dr nie ma możliwości posadowienia obiektów małej architektury. Wydział Kształtowania Środowiska Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem. Należy uwzględnić koszty dokumentacji projektowej wraz z inwentaryzacją zieleni. Zarząd Dróg i Transportu Z uwagi na plany inwestycyjne dotyczące dróg na terenie osiedla Andrzejów, wniosek powinien zostać zaopiniowany przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Do tych samych działek, tj. W41-261/7, W41-261/9, odnosi się wniosek W116AN.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Wyposażenie siłowni dla seniorów	150 000.00 zł
2. Dwie ławeczki	5 000.00 zł
3. Dokumentacja projektowa	20 000.00 zł
4. Nadzór inwestorski	20 000.00 zł
5. Roboty towarzyszące	20 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	215 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie możliwe do wykonania w ciągu 1 roku kalendarzowego. Zgodnie z opisem Lidera teren wykorzystywany będzie zarówno aktywnie przez dzieci bawiące się na placu zabaw oraz osoby starsze co zapewni poprawę kondycji fizycznej a tym samym samopoczucia seniorów.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie mieć na uwadze następujące aspekty: realizacja tylko na 1 działce 261/7 (Działka nr 261/9 w obrębie W-41 jest działką drogową. Na działce o użytku dr nie ma możliwości posadowienia obiektów małej architektury.), część działki nr 261/7 w obr. W-41 o powierzchni 15 m kw. od dnia 9.10.2020 r. objęta umową użyczenia na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Andrzejowa z przeznaczeniem na posadowienie kapliczki ku czci św. Jana Pawła II, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniem. Należy uwzględnić koszty dokumentacji projektowej wraz z inwentaryzacją zieleni. UWAGA!!! do tych samych działek, tj. W41-261/7, W41-261/9, odnosi się wniosek W116AN (przy ewentualnej realizacji należy mieć na względzie zakres obu wniosków).

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Hiszpańska

e-mail: m.hiszpanska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeczka e-mail: m.gajeczka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej