



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W034ST DSR-BAM-IV.3020.13.034.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Ocalenie zabytkowych budynków mieszkalnych przy ul. Górskiej 17-25 od podtopień wodami opadowymi z parku im. Gen. M.Zaruskiego**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Stoki-Sikawa-Podgórze ( 507 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

**Nie dotyczy**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Biuro Architekta Miasta - opinia pozytywna. Biuro Inżyniera Miasta - opinia pozytywna. Biuro Strategii Miasta - opinia pozytywna z uwagą: 1) zastosowane rozwiązanie techniczne nie powinno naruszać stosunków wodnych na terenie parku. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - opinia pozytywna. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia negatywna (WKŚ oczekuje od WGK rozwiązania zabezpieczającego przed podtopieniami także inne budynki w okolicy). Wydział Prawny - opinia pozytywna (nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanych we wniosku nieruchomości). Wydział Dysponowania Mieniem - opinia zawiera informacje o ograniczeniach (np. służebnościach i umowach cywilono-prawnych) dot. działek ujętych we wniosku. Wydział Urbanistyki i Architektury - opinia pozytywna. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - opinia informująca o braku postępowań w sprawie zbycia przedmiotowych działek. Zarząd Dróg i Transportu - opinia pozytywna z uwagą: 1) nie dopuszcza się odprowadzania wody z gruntów przyległych na pas drogowy.**

### SZACUNKOWE KOSZTY

--	--

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Wykonanie odwodnienia (zabezpieczenia przed podtopieniami) budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Górskiej 17/25.	150 000.00 zł
2. Projekt	7 000.00 zł
3. Inspektor Nadzoru	5 000.00 zł
4. Rezerwa Inwestycyjna	30 000.00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>192 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie od strony technicznej jest możliwe do wykonania.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

W związku z opinią WKŚ, WGK potwierdza zlecenie opracowania przez podmiot zewnętrzny koncepcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie osiedla Stoki tj. na obszarze ograniczonym ulicami: Giewont-Pieniny-Zbocze-Dębowskiego-Zaruskiego-Giewont wraz z analizą hydrologiczno-hydrauliczną. Dokument ten nie stanowi elementu składowego przedmiotowego wniosku (ma on być sporządzony do końca 2021 r. i służyć do realizacji zaproponowanego rozwiązania w kolejnych latach). Dopiero na jego podstawie będzie wiadomo jakie konkretnie urządzenie i w którym miejscu należy wykonać w celu spełnienia zakresu wniosku.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Andrzej Frontczak**

e-mail: [a.frontczak@uml.lodz.pl](mailto:a.frontczak@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej