



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W035AN DSR-BAM-IV.3020.13.035.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Remont i modernizacja strażnicy OSP. Łódź-Andrzejów**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Andrzejów ( 458 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi: <b>W związku z otrzymaniem dokumentów dotyczących stanu technicznego oraz wytycznych od Lidera projektu zakres wniosku został zwiększony o zakres prac, które są niezbędne do wykonania i w przyszłości nie będą generować dodatkowych kosztów poważnych remontów. Należy mieć na uwadze, że ewentualne wykonanie prac będzie miało bardzo napięty grafik i istnieje ryzyko niewykonania zadania w jednym roku kalendarzowym. Ponadto określenie szczegółowego zakresu robót winno być poprzedzone wykonaniem ekspertyzy technicznej budynku/audytu energetycznego i dopiero na podstawie stosownych dokumentów można wykonywać prace na terenie Jednostki.</b>	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Jeżeli roboty budowlane będą wykonane zgodnie z zaleceniami zawartymi w zleconych dokumentach, realizacja zadania winna ograniczyć koszty utrzymania obiektu, przy odpowiedniej eksploatacji obiektu na co wpływ będzie miał użytkownik.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbывania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Z informacji otrzymanych z WZKiB wynika, że zakres zgłoszonego wniosku winien być poprzedzony stosowną opinią, która określi priorytety do wykonania na terenie Jednostki.</b>

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
----------------------------	--------------------------

1. Remont Garaży i pomieszczeń socjalnych	100 000.00 zł
2. Montaż klimatyzacji w sali konferencyjnej	30 000.00 zł
3. Prace zewnętrzne na budynkach	200 000.00 zł
4. Montaż stolarki drzwiowej	30 000.00 zł
5. Prace towarzyszące	30 000.00 zł
6. Dokumentacja	30 000.00 zł
7. Nadzór inwestorski	20 000.00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>440 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Przed realizacją zadania należy bezwzględnie zlecić opracowanie stosownych dokumentów na podstawie których będzie określony szczegółowy zakres robót. W związku ze zwiększeniem zakresu proponowanych robót grafik zadania do realizacji będzie bardzo napięty i istnieje ryzyko niewykonania zadania w jednym roku kalendarzowym. Zadanie przyczyni się do poprawy warunków oraz gotowości jednostki w przypadku nagłych wezwań.**

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

#### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

### POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Należy mieć na uwadze, że zadanie ze względu na zwiększony zakres (otrzymane dokumenty z WZKiB) będzie wymagało zgrania w czasie elementów składowych, które w konsekwencji prowadzić będą do realizacji zadania. W związku z powyższym istnieje ryzyko niewykonania zadania w jednym roku kalendarzowym. Ponadto zakres podany przez Wnioskodawcę winien uwzględniać, że w 2018 roku były prowadzone prace remontowe dotyczące kotłowni oraz malowania pomieszczeń wewnątrz budynku i w ocenie merytorycznej nie powinny być uwzględniane w projekcie chyba że zaistniały dodatkowe okoliczności. Kwota na zadanie również znacznie wzrosła z uwagi na prace wynikające z załączonych przeglądów. Wykonanie niektórych prac wiąże się z odniesieniem do całości zabudowy a nie tylko jego fragmentu (niektóre prace winny być wykonywane łącznie).

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Małgorzata Hiszpańska**

e-mail: [m.hiszpanska@uml.lodz.pl](mailto:m.hiszpanska@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej