



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W060WW DSR-BAM-IV.3020.13.060.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Kształtowania Środowiska

PROJEKT:

BUDOWA WIATRKA przy ul. Rokicińskiej !

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Widzew Wschód (761 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

BAR - Opinia negatywna ze względu na to, że: - lokalizacja "wiatraka" na obszarze współczesnego wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego stwarza niewłaściwy kontekst przestrzenno-historyczny, - nie przytoczono żadnych materiałów, że w tym właśnie miejscu stał kiedyś wiatrak, - zaproponowana lokalizacja to pas drogowy ul. Rokicińskiej przeznaczony wyłącznie na cele komunikacyjne, - zaproponowany "wiatrak" jest jedynie, nieuzasadnioną historycznie "przyrodniczą" atrapą pierwotnego młyna.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Prace fundamentowe	16 000.00 zł
2. Konstrukcja szkieletowa wiatraka (prace ciesielskie)	26 000.00 zł
3. Wykonanie podłogi ogniod odpornej	5 000.00 zł

4. Gniazda dla ptaków	2 000.00 zł
5. Skrzydła wiatraka z piastą mocującą (najlepiej skrzydła "martwe" z uwagi na ptactwo)	12 000.00 zł
6. Odeskowanie wiatraka	20 000.00 zł
7. Pokrycie dachowe (gont drewniany lub blaszany)	6 000.00 zł
8. Zwód odgromowy	3 000.00 zł
9. Mała urbanistyka (ścieżki, ławki, krzewy)	8 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	98 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Wiatrak na obszarze współczesnego wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego stwarza niewłaściwy kontekst przestrzenno-historyczny, zaproponowana lokalizacja to pas drogowy ul. Rokicińskiej przeznaczony wyłącznie na cele komunikacyjne, zaproponowany "wiatrak" jest jedynie, nieuzasadnioną historycznie "przyrodniczą" atrapą pierwotnego młyna.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Wiatrak na obszarze współczesnego wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego stwarza niewłaściwy kontekst przestrzenno-historyczny, zaproponowana lokalizacja to pas drogowy ul. Rokicińskiej przeznaczony wyłącznie na cele komunikacyjne, zaproponowany "wiatrak" jest jedynie, nieuzasadnioną historycznie "przyrodniczą" atrapą pierwotnego młyna.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Kształtowania Środowiska

Joanna Jankowska

e-mail: jo.jankowska@uml.lodz.pl

Wydział Kształtowania Środowiska	Anna Wierzbicka e-mail: ann.wierzbicka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej