



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W064AN DSR-BAM-IV.3020.13.064.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

ŁAWECZKA SĄSIEDZKA - PARK W CENTRUM ANDRZEJOWA

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Andrzejów (458 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna - Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej wnioskowana część nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 11.1ZPu o przeznaczeniu podstawowym zieleni urządzonej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: a. nieuciążliwe usługi z zakresu handlu i gastronomii, b. usługi sportu i rekreacji, c. urządzenia sportowe, rekreacyjne i dydaktyczne, d. sanitariaty, e. parkingi - wyłącznie w oznaczonej na rysunku planu strefie dopuszczalnej lokalizacji parkingów w terenach zieleni urządzonej, f. infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, z punktu widzenia polityki przestrzennej miasta, brak jest przeciwwskazań do realizacji planowanego przedsięwzięcia. Biuro Architekta Miasta - Opinia dot. propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2022 r. pn.: „ŁAWECZKA SĄSIEDZKA - PARK W CENTRUM ANDRZEJOWA” - zadanie nr W064AN. Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej Miasta, z następującymi uwagami: 1. Nieruchomość oznaczona nr działki 697/16 w obrębie W-40 nie jest objęta ochroną konserwatorską - nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków; 2. Dla przedmiotowego terenu podjęta została uchwała Nr XXVI/660/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:

Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej. Procedurę prowadzi Miejska Pracownia Urbanistyczna, obecny etap to rozpatrywania uwag do projektu planu, po publicznym wyłożeniu; 3. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); 4. W zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r; 5. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; 6. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Wydział Prawny - W stosunku do działki nr 697/16 obr. W-40 ul. Sędziwoja bnr. nie toczy się postępowanie sądowe cywilne zarejestrowane w repertorium spraw sądowych cywilnych Wydziału Prawnego. Na przedmiotowej nieruchomości dopuszczalna jest realizacja projektu objętego wnioskiem W064AN pod warunkiem zachowania wymagań określonych w par 2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XL/1256/21 z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać projekt ŁBO , w szczególności par. 2 ust 2 pkt 1,2,5,6,10. Biuro Strategii Miasta - Projekt co do zasady jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z przygotowywanym projektem strategii rozwoju Łodzi do roku 2030+ . Wydział Kształtowania Środowiska - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Dokumentacja projektowa powinna zawierać inwentaryzację zieleni. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - w związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prosby o opinię niniejszego wniosku dotyczącego zagospodarowania terenu zielonego, wyposażenia go w elementy małej architektury, utworzenia placu zabaw i placu typu Street Workout tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. W okolicy miejsca realizacji proponowanego zadania znajdują się jednak lokale komunalne, będące w gminnym zasobie mieszkaniowym, nad którym nadzór jest w kompetencjach tut. Biura. W związku z powyższym, mając na uwadze, że propozycja zadania może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności obszaru zamieszkałego przez osoby korzystające z mieszkań komunalnych, Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa opiniuje pozytywnie propozycję ww. zadania do budżetu obywatelskiego. Wydział Dysponowania Mieniem - Brak umów użyczenia, W odniesieniu do działki 697/16, w obrębie W-40, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym, W odniesieniu do działki wskazanej w pytaniu brak prowadzonych postępowań o zwrot, wywłaszczenie lub stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu, Księga wieczysta zgodna z ewidencją gruntów, W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 697/16 obr. W-40, Informujemy, iż nie posiadamy obowiązujących umów dzierżaw oraz nie są naliczane opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, Wniosek o służebność na rzecz ŁSI. Brak postępowań o użytkowanie i trwały zarząd. Wydział Urbanistyki i Architektury - Na danym obszarze nie ma obowiązujących planów miejscowych. Zadanie będzie mogło być zrealizowane. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - Wydział Zbywania i Nabywanie Nieruchomości nie prowadzi postępowań w sprawie zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt szczegółowej koncepcji zagospodarowania analizowanego terenu.	27 000.00 zł
2. Uprzątnięcie terenu i wytycznie alejek parkowych	45 000.00 zł
3. Ławki parkowe - 4szt.	20 000.00 zł
4. Latarnie - 4szt.	47 000.00 zł
5. Kosze na śmieci - 4 szt.	20 000.00 zł
6. Betonowe stoliki do gry w szachy - 2 szt.	10 000.00 zł
7. Streetorkout	150 000.00 zł
8. Plac zabaw	130 000.00 zł
9. inspektor nadzoru	8 000.00 zł
10. tablica pamiątkowa	1 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	458 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym a jedynie może przyczynić się do osiągnięcia celu "Zielona, uporządkowana Łódź". Teren rekreacyjny wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 jest pozytywna ponieważ spełnia wszystkie kryteria oceny technicznej wykonalności, jest możliwa do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego oraz teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi własność gminy Miasto Łódź, a inwestycja nie koliduje z zawartymi umowami dzierżawy i użyczenia.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Krzysztof Magosa

e-mail: k.magosa@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej