



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W154ST DSR-BAM-IV.3020.13.154.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Zielone Osiedle - zagospodarowanie terenu przy OSP Sikawa (cz.I).

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Stoki-Sikawa-Podgórze (507 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: Teren po wprowadzonych zmianach będzie terenem ogólnodostępnym dla mieszkańców	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Realizacja zadania będzie generować koszty bieżącego utrzymania terenu, przeprowadzania bieżących napraw, itp. koszty nie będą wyższe niż 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta Złożony wniosek nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną miasta. Wydział Dysponowania Mieniem Udzielona Odpowiedź cz.dz. 27 w obrębie W-9 użyczona na rzecz OSP Łódź-Sikawa - umowa użyczenia od dnia 01.06.2017 r. W odniesieniu do działki 27, w obrębie W-9, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W odniesieniu do działki wskazanej w pytaniu brak prowadzonych postępowań o zwrot, wywłaszczenie lub stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu. Wpisy w księdze wieczystej i dane Ewidencji gruntów i budynków dotyczące działki 27 z obr. W-9 są zgodne. W EN znajduje się zastrzeżenie wniesione przez Biuro Inżyniera Miasta o BUDOWIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz 27 obr. W-9 Informujemy, iż nie posiadamy obowiązujących umów dzierżaw oraz nie są naliczane opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu. Działka o numerze 27 z obr. W-9 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz oddana w trwałe zarząd, ponadto nie ma zarejestrowanych żadnych nowych postępowań. Miejska Pracownia Urbanistyczna Udzielona Odpowiedź Działka wskazana we wniosku objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego

2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej. Do WUiA należy faktyczne określenie możliwości realizacji tego zadania. Wydział Urbanistyki i Architektury Udzielona Odpowiedź Na danym obszarze obowiązuje uchwała nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lutego 2014 r.. Zgodnie z § 18 uchwały przeznaczenie podstawowe terenu to zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające to usługi handlu i gastronomii. Punkt naprawy rowerów oraz posadowienie elementów małej architektury jest zgodne z ww. zapisami. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Udzielona Odpowiedź Szanowni Państwo, w związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku dotyczącego zagospodarowania terenu przynależącego do OSP Sikawa i stworzenia na nim zielonej przestrzeni rekreacyjnej dla lokalnej społeczności tutaj. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. W okolicy miejsca realizacji proponowanego zadania znajdują się jednak lokale komunalne, będące w gminnym zasobie mieszkaniowym, nad którym nadzór jest w kompetencjach tutaj. Biura. W związku z powyższym, mając na uwadze, że propozycja zadania może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności obszaru zamieszkałego przez osoby korzystające z mieszkań komunalnych, Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa opiniuje pozytywnie propozycję ww. zadania do budżetu obywatelskiego. Wydział Kształtowania Środowiska Udzielona Odpowiedź Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie. Teren przy jednostce Straży Pożarnej nie powinien być ogólnodostępny, ze względu na funkcję terenu. Zakres wskazany we wniosku sugeruje, że głównym beneficjentem inwestycji będzie OSP, a nie okoliczni mieszkańcy Wydział Prawny Udzielona Odpowiedź uprzejmie informuje, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanych we wniosku nieruchomości. Jednocześnie informuje, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości Udzielona Odpowiedź Nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. Zarząd Lokali Miejskich Udzielona Odpowiedź Informuję, że Zarząd Lokali Miejskich opiniuje pozytywnie realizację przedmiotowego zadania. Biuro Strategii Miasta Udzielona Odpowiedź Projekt jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz projektem strategii rozwoju do roku 2030+. Biuro Inżyniera Miasta Udzielona Odpowiedź Opinia pozytywna. Uzgodniło przebieg kanalizacji sanitarnej na działce nr 27 OBRĘB W-9, UZGODNIENIE Z DNIA 15.11.2016 DGM-BIM-V.6853.158.2016a. Zastrzeżenie zdjęte. Przy realizacji projektu należy otrzymać informacje z BIM gdzie dokładnie została wyznaczona trasa kanalizacji sanitarnej. Ponadto w związku z negatywną opinią WKŚ została wysłana kolejne zapytanie o wyrażenie opinii w związku z wprowadzonymi zmianami zakresu zadania - została wydana opinia pozytywna. Ponadto ZDiT wydał opinie Pozytywną z uwagami, które należy uwzględnić w przypadku realizacji.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. OGRODZENIE TERENU wraz z bramą (oddzielające terem OSP oraz mieszkalny) oraz wejściem od strony ul. Janosika ok 400 m	56 000.00 zł
2. NIWELACJA TERENU WRAZ Z NAWIEZIENIEM ZIEMI - 4255 m ²	41 275.00 zł
3. Alejka parkowa wraz z pojazdem około 150 m + 35 m	92 500.00 zł
4. NASADZENIA (trawa, drzewa, krzewy)	40 000.00 zł
5. PALENISKO Z KAMIENIA	10 000.00 zł
6. ŁAWKI około 4 szt.; kosze na śmieci i psie nieczystości około 5 szt.	20 000.00 zł
7. PUNKT NAPRAWY ROWERÓW, urządzenia zabawowe np. tablica do rysowania, wspinaczka, itp.	100 000.00 zł
8. EWENTUALNE PRACE PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE, nadzór inwestorski	40 000.00 zł
9. Prace towarzyszące, TABLICA - ŁBO	7 000.00 zł
10. Latarnie solarne około 4 szt.	80 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	486 775.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w

zakresie gospodarności.

Zadanie możliwe do realizacji w ciągu roku kalendarzowego. Należy pamiętać o uzgodnieniach projektu z jednostkami co wymaga bardzo dużo czasu. Etap przygotowawczy dokumentacji będzie odgrywał tu bardzo istotną rolę. Realizacja przyczyni się do poprawy atrakcyjności terenu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Ocena POZYTYWNA z zastrzeżeniami: projekt musi być uzgodniony z Jednostkami UMŁ, teren ogólnodostępny dla wszystkich mimo konieczności wykonania ogrodzenia od ulicy, ustalić gdzie będzie przebiegała kanalizacja sanitarna, należy mieć na uwadze połączenie zagospodarowanego terenu z chodnikiem biegnącym wzdłuż ulicy Janosika, zachować bezpieczną odległość montowanych urządzeń od ulicy. Istnieje ryzyko niewykonania zadania w ciągu roku (pozwolenia/uzgodnienia dokumentacji z Jednostkami).

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Hiszpańska

e-mail: m.hiszpanska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej