



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W1550J DSR-BAM-IV.3020.13.155.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

### Park osiedlowy i plac zabaw dla dzieci na Janowie

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Olechów-Janów ( 611 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: <b>Zgodnie z opinią otrzymaną z MPU przy realizacji projektu należy uwzględnić, że część południowa działki zostanie przeznaczona na realizację inwestycji polegającej na przedłużeniu ul. Przybyszewskiego (droga będzie posiadać klasę Z-zbiorcza). Ponadto zgodnie z opinią z WKŚ należy wykonać inwentaryzację zieleni oraz mieć na uwadze, że nie ma zgody na wycinkę istniejącego drzewostanu.</b>	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Realizacja wniosku będzie się wiązać z powstaniem kosztów bieżącego utrzymania, bieżących napraw. Koszty nie będą wyższe niż 30 % projektu.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Miejska Pracownia Urbanistyczna Udzielona Odpowiedź Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, w ramach swoich kompetencji, informuje, że działka 37/23 w obrębie W-35 nie jest objęta zakresem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi nie podjęła również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru. Natomiast południowa część w/w działki zostanie przeznaczona na realizację inwestycji, polegającej na przedłużeniu ul. Przybyszewskiego. Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Łodzi ulica ta będzie posiadać klasę Z (zbiorcza). Rysunki i tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania m. Łodzi są dostępne na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi <a href="http://www.mpu.lodz.pl">www.mpu.lodz.pl</a> w zakładce Studium. Wydział Kształtowania Środowiska Udzielona Odpowiedź Wydział Kształtowania Środowiska opiniuje wniosek pozytywnie z uwagami. Do projektu należy wykonać inwentaryzację drzew sąsiadujących z planowaną inwestycją. Lokalizację należy zaplanować tak, aby nie</b>

ingerować w system korzeniowy drzew i krzewów. WKŚ nie wyraża zgody na usuwanie istniejących drzew i krzewów w związku z planowanym zadaniem. Zgodnie z powyższym zaleca się przy tworzeniu dokumentacji projektowej uwzględnić powyższe zalecenia oraz planowaną drogę w części południowej działki.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Nasadzenia drzew około 10 szt	15 000.00 zł
2. Nasadzenia krzewów około 20 szt	2 500.00 zł
3. Elementy placu zabaw dla dzieci -np.: zjeżdżalnia, ścianka wspinaczkowa, huśtawki, piaskownica, karuzele, piramida linowa, zabawki sprężynowe, tablice do rysowania, płótek edukacyjny	270 000.00 zł
4. Ogrodzenie wraz z furtkami około 200m	50 000.00 zł
5. Ławki około 10 szt	35 000.00 zł
6. Kosze na śmieci oraz psie nieczystości około - 13 szt	15 000.00 zł
7. Stojak rowerowy na około 10 rowerów	5 000.00 zł
8. Alejka parkowa wraz z lampami solarnymi - około 90m x 1.5m; około 4 szt.	100 000.00 zł
9. Projekt budowlany, nadzór inwestorski, tablica pamiątkowa	45 000.00 zł
10. Prace towarzyszące	30 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>568 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Ze względu na zakres zadania realizacja zadania powinna rozpocząć się na początku roku, w przeciwnym razie mogą wystąpić opóźnienia. Ponadto należy mieć na uwadze planowaną drogę w części południowej oraz zalecenia WKŚ. Wykonanie zadania będzie stanowić uzupełnienie części sportowej znajdującej się w pobliżu przedmiotowej działki, co przyczyni się do atrakcyjności terenu.**

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

#### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

### POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Przy realizacji zadania należy mieć na względzie planowaną drogę w części południowej przedmiotowej działki. Ponadto Wytyczne WKŚ wskazują na wkomponowanie istniejącej roślinności w zagospodarowanie terenu. Realizacja przyczyni się do poprawy atrakcyjności terenu i stanowić będzie uzupełnienie istniejących obiektów sportowych. Na etapie dalszego zagospodarowania terenów w pobliżu planowanej inwestycji konieczne będzie utrzymanie obecnego dostępu do przedmiotowej działki.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Małgorzata Hiszpańska**

e-mail: [m.hiszpanska@uml.lodz.pl](mailto:m.hiszpanska@uml.lodz.pl)

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Małgorzata Gajeka**  
e-mail: [m.gajeka@uml.lodz.pl](mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl)

komórka organizacyjna UMŁ  
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ  
/miejskiej jednostki organizacyjnej