



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>W191SW</b> DSR-BAM-IV.3020.13.191.2021
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

### Odkrycie rzeki Lamus w Parku im. Jana Kilińskiego

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Stary Widzew ( 603 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>NIE</b>
Inne uwagi: <b>projekt jest skomplikowany pod względem formalnym, prawnym i technicznym.</b>	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>nie podano z uwagi na negatywną ocenę</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbывania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Wydział Kształtowania Środowiska oraz Zarząd Zieleni Miejskiej pozytywnie zaopiniowały projekt.</b>

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Odkrycie kanału rzeki (Rozbiórka sklepienia kanału wraz z częścią ścian; Wykonanie umocnienia ścian z nieregularnej kostki kamiennej; Wykonanie nowej alejki parkowej z betonowej kostki brukowej o szerokości 3 m o powierzchni 324 m <sup>2</sup> (108 mb))	550 000.00 zł
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i nadzór inwestorski	30 000.00 zł

**TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU**

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie skomplikowane z uwagi na ochronę konserwatorską, brak wytycznych dla odtworzenia koryta. Brak analiz dot. źródła i wielkości zasilania, brak możliwości zrzutu do rzeki Jasień lub kanału deszczowego, brak rozeznania geologii, brak informacji o wpływie zmiany koryta na roślinność w parku i wiele jeszcze pytań. Projekt wymaga studium przedprojektowego, które odpowiadałoby na ww. pytania.**

**OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ  
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

**OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:****NEGATYWNA****UZASADNIENIE OPINII**

Projekt jest ciekawy, nowatorski, odkryta rzeka Lamus nie wątpliwie byłaby atrakcją turystyczną. Jednak z uwagi na niezbędny okres przygotowania projektu do realizacji, który przekracza 1 rok opinia projektu jest negatywna. Z uwagi na skutki jakie może przynieść działanie w ramach projektu w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych, ale i do roślinności parkowej nie można pominąć ani skrócić fazy przygotowawczej projektu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Anita Waack-Zajac**

e-mail: [a.waack@uml.lodz.pl](mailto:a.waack@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej