



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	B011TW DSR-BAM-XI.3027.5.73.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Wybieramy Teofilów: ŚWIECĄCE DRZEWA NA TEOFILOWIE

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Teofilów-Wielkopolska (826 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	NIE
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	NIE
Inne uwagi: Liderzy projektu nie wyrażają zgody na zmianę koncepcji projektu tzn. zamianę proponowanych latarni na słupy kompozytowe z oprawą typu LED, na które podłączenie wyraża zgodę ZDiT. Proszą o skierowanie wniosku do komisji Budżetu Obywatelskiego celem przedyskutowania z Państwem Radnymi. Wybudowanie osobnego przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A., wiąże się z długimi terminami na przyłączenie i wynosi do 2 lat, w związku z czym realizacja będzie niemożliwa w trakcie trwania 1 roku budżetowego, §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r.	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Projekt nie powinien generować w ciągu dwóch lat kosztów (utrzymanie, bieżące naprawy) wyższych niż 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Miejska Pracownia Urbanistyczna - W odpowiedzi na wniosek nr B011TW obejmujący projekt pod nazwą " Świecące drzewa na Teofilowie" na terenie działki nr 75/36 w obrębie B-44 Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie złożony wniosek. Teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 75/36 w obrębie B-44 wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Wydział Kształtowania Środowiska - Wprowadzenie latarni o zupełnie odmiennym wyglądzie niż obecnie stosowane w mieście wprowadzi brak spójności małej architektury. Wydział Kształtowania Środowiska nie przychylił się do

takich rozwiązań w przypadku miejskich przestrzeni. Przy wycenie zadania należy przewidzieć również koszt inwentaryzacji zieleni. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi - Warunkiem możliwości podłączenia do miejskiej sieci oświetleniowej i przejęcia w utrzymanie i konserwację jest zastosowanie standardowych rozwiązań stosowanych w mieście tj. słupy kompozytowe, oprawy LED zgodne z wymaganiami ZDiT. Wydział Prawny - uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonej jako działka 75/36 B-44 Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Dysponowania Mieniem - Działka nr 75/36, własność Gmina, we władaniu WGK. KW LD1M/00353458/8 zgodna z ewidencją gruntów. W dziale III KW, wpisane ograniczone prawo rzeczowe. Część działki nr 75/36 w obrębie B-44 użyczona na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Turowskiej 20 (załącznik); W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym co do działki nr 75/36, obręb B-44. W odniesieniu do działki nr 75/36 B-44 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości: - brak zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym, - brak toczących się postępowań dotyczących zwrotu lub wywłaszczenia. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 75/36 obręb. B-44 Informuje, iż nie posiadamy obowiązujących umów dzierżaw oraz nie są naliczane opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu. Działka o numerze 75/36 z obr. B-44 została obciążona służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. o treści ujawnionej w księdze wieczystej LD1M/00353458/8. W pasie służebności obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy, stałych naniesień oraz nasadzeń. Zarząd Zieleni Miejskiej - Zarząd Zieleni Miejskiej nie wnosi uwag do złożonego wniosku dotyczącego montażu latarni i opraw, które wyglądem przypominają drzewa na działce nr 75/36 w obręb B-44. Projekt jest energooszczędny, gdyż pień daje światło w ciągu nocy, gdy ruch jest minimalny, a całość latarni (wraz z trzonem) daje oświetlenie wieczorem. Tut. Zarząd nie posiada informacji dotyczących niekorzystnego wpływu proponowanych opraw na stan fitosanitarny oświetlanych drzew. Biuro Strategii Miasta - Wniosek co do zasady zgodny jest z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ (Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ przestała obowiązywać w dniu 17 listopada 2021 r., gdy przyjęto nową strategię). Zapisy strategii odnoszą się do miasta jako całości i jego rozwoju jako całości, a nie bezpośrednio do konkretnych działek. Biuro Architekta Miasta - Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta pod warunkiem: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi. Propozycja postawienia 3 latarni w formie świecących drzew, w okolicach kładki dla pieszych, będzie stanowić ciekawą gadżet. Przedmiotowe formy nie mają jednakże zastosowania w pasach drogowych gdzie ustalone są modele małej architektury, które powinny być kontynuowane. Wydział Urbanistyki i Architektury - Działka nr 75/36 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Montaż słupów oświetleniowych wymaga również budowy linii kablowej niskiego napięcia do ich zasilania (w opisie brak jest informacji o sposobie zasilania latarni). Całe zadanie wymaga dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - W związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. Świecące Drzewa na Teofilowie zakładającego montaż latarni, które wyglądem przypominają drzewa na działce nr 75/36 w obrębie B-44 tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. ZAKUP 3 LATARNI WRAZ Z MONTAŻEM	35 000.00 zł
2. PROJEKT BUDOWLANY	18 000.00 zł
3. INSPEKTOR NADZORU	8 000.00 zł
4. TABLICA INFORMACYJNA	1 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	62 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Montaż słupów oświetleniowych wymaga budowy linii kablowej niskiego napięcia do ich zasilania. Wybudowanie osobnego przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A. Długi okres przyłączenia do 2 lat.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ

WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Montaż słupów oświetleniowych wymaga budowy linii kablowej niskiego napięcia do ich zasilania. Wybudowanie osobnego przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A., wiąże się z długimi terminami na przyłączenie i wynosi do 2 lat, w związku z czym realizacja będzie niemożliwa w trakcie trwania 1 roku budżetowego. Wydział Kształtowania Środowiska również nie przychylił się do takich rozwiązań w przypadku miejskich przestrzeni. Wprowadzenie latarni o zupełnie odmiennym wyglądzie niż obecnie stosowane w mieście wprowadzi brak spójności małej architektury. Liderzy projektu nie wyrażają zgody na zmianę koncepcji projektu tzn. zamianę proponowanych latarni na słupy kompozytowe z oprawą typu LED, na które podłączenie wyraża zgodę ZDiT. Proszą o skierowanie wniosku do komisji Budżetu Obywatelskiego celem przedyskutowania z Państwem Radnymi.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Krzysztof Magosa

e-mail: k.magosa@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej