



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G019WI DSR-BAM-XI.3027.5.173.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Remont garaży i pomieszczenia socjalnego w OSP Łódź-Wiskitno gwarancją poprawy warunków strażaków

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Wiskitno (438 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

Wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty niższe niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta - Opinia pozytywna z uwagami: 1. Zauważamy, że remont oznacza przywrócenie stanu pierwotnego budynku lub jego części. W przypadku robót budowlanych wykraczających poza zakres remontu konieczne jest sporządzenie projektu wykonanego przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w odpowiedniej specjalności. Jeśli prace będą prowadzone także poza istniejącymi budynkami lub ma nastąpić zmiana ich gabarytów poziomych konieczne jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu. 2. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu należy zachować istniejący drzewostan. 3. Dla obszaru obejmującego lokalizację wniosku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego sporządzenia. Opinia dotyczy zagadnień funkcjonalno - przestrzennych oraz estetycznych. Wydział Urbanistyki i Architektury-Wymaga zgłoszenia robót budowlanych.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
----------------------------	--------------------------

1. Remont garaży w tym wykonanie posadzki przemysłowej, instalacji elektr., gładzie wraz z malowaniem, wentylacja, regały na sprzęt, prace towarzyszące	150 000.00 zł
2. Remont pomieszczenia socjalnego w tym instalacja elektr., wymiana stolarki z parapetami, gładzie wraz z malowaniem, sufity podwieszane, nowa glazura, nowe meble biurowe, remont aneksu kuchennego, prace towarzyszące	100 000.00 zł
3. Rezerwa inwestycyjna w tym tablica informacyjna, dokumentacja i nadzór	50 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	300 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zadanie możliwe do realizacji w ciągu 1 roku kalendarzowego. Ostatnie wpisy z przeglądu budynku do książki obiektu 2019 r.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Ocena pozytywna została wydana na podstawie otrzymanych odpowiedzi z jednostek oraz możliwości technicznych wykonania zadania. Ponadto realizacja zadania pozwoli na poprawę warunków pracy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Hiszpańska

e-mail: m.hiszpanska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-08
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej