



| | |
|---|--------------------------------------|
| Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi) | G064RU DSR-BAM-XI.3027.5.484.2022 |
| Nazwa komórki merytorycznej | Wydział Gospodarki Komunalnej |

PROJEKT:

Ścieżka przez rzekę - modernizacja kładki nad rzeką Ner i rewitalizacja terenu

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Ruda (512 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

| KRYTERIUM | OCENA |
|---|------------|
| Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu | TAK |
| Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu) | TAK |
| Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) | TAK |
| Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) | TAK |
| Inne uwagi: Realizacja projektu możliwa jedynie w obrębie działki nr ewid. 515/2 obr. G40 | |

KOSZTY UTRZYMANIA

| |
|---|
| Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) |
| Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów eksploatacji przewyższających 30% wartości projektu. |

OPINIE I UZGODNIENIA

| |
|--|
| Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku |
| 1) Biuro Architekta Miasta opiniuje: Znak: G046RU Opinia dot. propozycji zadania do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023 pn: „Ścieżka przez rzekę - modernizacja kładki nad rzeką Ner i rewitalizacja terenu”. Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej Miasta z następującymi uwagami: 1. nieruchomość oznaczona nr działki 512/2 w obrębie G-40 nie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. 2. nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 25. 01. 2018 r.; teren oznaczony symbolem 1ZN i 2ZN- tereny zieleni naturalnej. 3. projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. 4. w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); 5. Konieczne jest zabezpieczenie środków w |

budżecie na utrzymanie i konserwację kładki, koszy na śmieci oraz oświetlenia. 2) Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości opiniuje: W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku 3) Wydział Prawny opiniuje: uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 515/2 G-40. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. 4) Wydział Kształtowania Środowiska : WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Należy zweryfikować koszty wykonania zadania - w ocenie tut. Wydziału są one zaniżone. 5) Wydział Dysponowania Mieniem: Działka nr 515/2 G-40, własność Gmina we władaniu ZWiK. Opis użytku -pastwiska. W ewidencji wpisana uwaga, iż działka położona jest Przy Rzece Ner. Księga wieczysta KW 56703/9 zgodna z ewidencją. brak umowy użyczenia Na wskazanej nieruchomości brak jest umów dzierżaw i obciążeń z tytułu bezumownego korzystania z gruntu. W odniesieniu do działki 515/2 w obrębie G-40 (bez adresu), nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości brak jest prowadzonych postępowań w odniesieniu do nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 515/2 obręb. G-40 Działka o numerze 515/2 w obrębie G-40 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałą zarząd. 6) Miejska Pracownia Urbanistyczna: W odpowiedzi na wniosek nr G064RU, pod nazwą „Ścieżka przez rzekę - modernizacja kładki nad rzeką Ner i rewitalizacja terenu pomiędzy ulicą Słupską i Koszalińską”, wskazujący m. in. na działkę nr 515/2 obręb G-40, Miejska Pracownia Urbanistyczna składam poniższe informacje. Obszar położony pomiędzy ulicami Słupską i Koszalińską znajduje w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, uchwalonego uchwałą LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819). Zgodnie z planem miejscowym wskazany obszar przeznaczony jest na: □ tereny zieleni naturalnej (oznaczone na rysunku planu 1Zn i 2Zn), w których dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych* oraz przejść pieszko-rowerowych przez rzekę, □ teren wód powierzchniowych wraz z przepustami, mostami, urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej i urządzeniami infrastruktury technicznej (oznaczony na rysunku planu 1WS). Zadanie polegające na modernizacji kładki nad rzeką Ner i rewitalizacji terenu pomiędzy ulicą Słupską i Koszalińską jest zgodne z planem miejscowym. Ostatecznej weryfikacji zgodności proponowanych zadań z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonuje Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ. * w myśl ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.) art. 4 pkt 11a - droga rowerowa oznacza drogę przeznaczoną do ruchu rowerów albo rowerów i pieszych, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem 7) Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa: W związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. „Ścieżka przez rzekę - modernizacja kładki nad rzeką Ner i rewitalizacja terenu” zakładającego remont kładki oraz zabezpieczenie i uprzątnięcie terenu na działce nr 515/2 w obrębie G-40 tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęte działaniami realizowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

SZACUNKOWE KOSZTY

| ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU | KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO |
|---|--------------------------|
| 1. Opracowanie dokumentacji projektowej + inspektor nadzoru | 20 000.00 zł |
| 2. Utwardzenie ścieżki pomiędzy ulicą Słupską i Koszalińska (w obrębie działki nr eid 515/2 obr. G-40) ok. 25 m | 10 000.00 zł |
| 3. Montaż koszy na śmieci na działce nr eid 515/2 obr. G-40 2 szt. | 12 000.00 zł |
| 4. Zakup ulicznej lampy solarnej wraz z montażem | 17 000.00 zł |
| 5. Uprzątnięcie terenu pomiędzy ulicą Słupską i Koszalińską (w obrębie działki nr ewid 515/2 obr. G-40) | 10 000.00 zł |
| 6. Tablica informacyjna o finansowaniu w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego | 2 000.00 zł |
| 7. Rezerwa inwestycyjna | 10 000.00 zł |
| ŁĄCZNIE: | 81 000.00 zł |

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

| UZASADNIENIE OPINII |
|---|
| Realizacja zadania wpłynie na poprawę bezpieczeństwa oraz komfort użytkowników ścieżki w przedmiotowej lokalizacji. |
| Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: Wydział Gospodarki Komunalnej Justyna Kozak e-mail: j.kozak@uml.lodz.pl |

| | |
|---|---|
| Wydział Gospodarki Komunalnej | Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-08 |
| komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna | kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej |