



|  |   |
|--|---|
| <b>Numer identyfikacyjny projektu</b><br>tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi) | <b>G073CD</b><br>DSR-BAM-XI.3027.5.514.2022 |
| <b>Nazwa komórki merytorycznej</b>   | Wydział Gospodarki Komunalnej               |

## PROJEKT:

**Rewitalizacja i doposażenie placu zabaw przy ul. Gojawczyńskiej**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny-Dąbrowa ( 856 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

| KRYTERIUM   | OCENA      |
|---|------------|
| Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu   | <b>TAK</b> |
| Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)   | <b>TAK</b> |
| Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) | <b>TAK</b> |
| Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)                                     | <b>TAK</b> |
| Inne uwagi:   |            |

### KOSZTY UTRZYMANIA

|   |
|---|
| Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) |
| <b>Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30 % wartości projektu.</b>   |

### OPINIE I UZGODNIENIA

|  |
|--|
| Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku   |
| <b>Biuro Architekta Miasta Udzielona Odpowiedź</b> Opinia dotyczy propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2022/2023 rok, pn.: "Rewitalizacja i doposażenie placu zabaw przy ul. Gojawczyńskiej" - zadanie nr G073CD (działka nr ewid. G17 -201/72). Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: 1. Projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi. 2. Projekt powinien być zgodny z zapisami dotyczącymi zakresu funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne, zawartymi w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r. 3. Konieczność zabezpieczenia środków finansowych na utrzymanie, konserwację i nadzór nad bezpieczeństwem w kolejnych latach. 4. W zakresie obiektów małej architektury oraz ogrodzeń należy stosować ustalenia zawarte w uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Teren proponowany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi (z |

późn. zm.), obejmują wskazany obszar oznaczeniem „M1”, co oznacza tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Udzielona Odpowiedź W związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. Rewitalizacja i doposażenie placu zabaw przy ul. Gojawczyńskiej na działce nr 201/72 w obrębie G-17 tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Biuro Strategii Miasta Udzielona Odpowiedź Wniosek co do zasady jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna Udzielona Odpowiedź W zakresie zadania G073CD - „Rewitalizacja i doposażenie placu zabaw przy ul. Gojawczyńskiej”, Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie przedmiotowe zadanie. Jednocześnie informujemy, że dla działki Nr 201/72, obręb G-17 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi nie podjęła również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomości została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „M1” - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Wydział Dysponowania Mieniem Udzielona Odpowiedź Działka nr 201/72. G-17, własność Gmina, we władaniu WGK. księga wieczysta KW 25263/6, zgodna z ewidencją. brak umowy użyczenia część działki nr 201/72 w obrębie G-17 objęta jest umową zobowiązaniową z VEOLIA do dnia 30.09.2024 r. z przeznaczeniem pod infrastrukturę przesyłową W odniesieniu do działki oznaczonej nr 201/72, w obrębie G-17, w Oddziale ds Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonego postępowania w przedmiocie nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 201/72 obręb. G-17 Informuję, iż w Oddziale Ograniczonych Praw Rzeczowych toczy się postępowanie dotyczące obciążenia działki będącej własnością Gminy, w obrębie G-17 o numerze 201/72, służebnością przesyłu na rzecz Veolii Energii Łódź S.A. dla sieci ciepłowniczej. Służebność przesyłu polegać będzie na zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasach służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności. Wydział Prawny Udzielona Odpowiedź uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonej jako działka 201/72 G-17. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Urbanistyki i Architektury Udzielona Odpowiedź Należy dokonać zgłoszenia robót budowlanych do Wydziału Urbanistyki i Architektury zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351). Usytuowanie placu zabaw musi być zgodne z przepisami par. 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225). Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości Udzielona Odpowiedź W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku Wydział Kształtowania Środowiska Udzielona Odpowiedź WKŚ opiniuje pozytywnie.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

| ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU  | KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO |
|---|--------------------------|
| 1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wraz z inwentaryzacją zieleni | 25 000.00 zł             |
| 2. Inspektor nadzoru  | 10 000.00 zł             |
| 3. Wyrównanie terenu i bezpieczna nawierzchnia                          | 120 000.00 zł            |
| 4. Stojak na rowery   | 2 000.00 zł              |
| 5. Ławki x 2  | 9 000.00 zł              |
| 6. Nowe zabawki   | 180 000.00 zł            |
| 7. Odnowienie starych elementów placu zabaw                             | 2 000.00 zł              |
| 8. Wymiana obudowy piaskownicy  | 4 000.00 zł              |
| 9. Powiększenie ogrodzenia  | 60 000.00 zł             |
| ŁĄCZNIE:  | <b>412 000.00 zł</b>     |

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Istnieje techniczna możliwość realizacji oraz jest celowość realizacji projektu.**

# OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu  
oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

## OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

### POZYTYWNA

| UZASADNIENIE OPINII   |
|---|
| Doposażenie oraz modernizacja placu zabaw urozmaici i zachęci dzieci do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.   |
| Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:<br><b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b><br><b>Katarzyna Skalska</b><br>e-mail: <a href="mailto:k.skalska@uml.lodz.pl">k.skalska@uml.lodz.pl</a> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>                          | <b>Małgorzata Gajeka</b><br>e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a><br>Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-24 |
| komórka organizacyjna UMŁ<br>/miejska jednostka organizacyjna | kierownik komórki organizacyjnej UMŁ<br>/miejskiej jednostki organizacyjnej   |