



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G084PK DSR-BAM-XI.3027.5.590.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Bezpieczny plac zabaw. Remont i doposażenie placu zabaw przy ul. Zaolziańskiej i Kosmonautów.

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Piastów-Kurak (588 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta **opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi:** - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniające w szczególności prawidłowe usytuowanie placów zabaw oraz wymaganych odległości od obiektów; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; - w zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r; - należy zabezpieczyć finanse na konserwację i utrzymanie placu; opinia nie odnosi się do kosztów inwestycji Biuro Strategii Miasta

Projekt co do zasady jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna W odpowiedzi na wniosek nr G084PK obejmujący projekt pod nazwą "Bezpieczny plac zabaw. Remont placu zabaw przy u. Zaolziańskiej i ul. Kosmonautów" na terenie działki nr 63/14 w obrębie G-11 Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie złożony wniosek. Teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie został objęty uchwałą Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 63/14 w obrębie G-11 wskazana jest na terenach oznaczonych symbolem „M1”. Symbol „M1” oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczalne zagospodarowanie tego terenu to zabudowa, mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Wydział Dysponowania Mieniem Działka nr 63/14, G-11, własność Gmina we władaniu WGK. W ewidencji gruntów wpisana uwaga, iż część działki objęta jest umową użyczenia. Księga wieczysta KW 35695/6 zgodna z ewidencją. W programie ewidencja nieruchomości pisano zastrzeżenie dotyczące inwestycji celu publicznego " ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWNIA ADMINISTRACYJNEGO O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR DAR-UA-VI.6733.30.2020 - BUDOWA LINII KABLOWYCH" działka nr 63/14 w obrębie G-11 objęta umowami użyczenia na rzecz: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zaolziańskiej 65 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kosmonautów 5 działka nr 63/14 w obrębie g-11 nie jest objęta umową ani bezumownym użytkowniem W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kosmonautów 5/7, oznaczonej jako działka o nr 63/14, w obrębie G-11, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W odniesieniu do działki nr 63/14 G-11 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości: - brak zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym, - brak toczących się postępowań dotyczących zwrotu lub wywłaszczenia. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 63/14 obręb G-11 Pozostaje zawieszono postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PSG sp. z o.o. dla istniejących urządzeń infrastruktury gazowej na działce nr 63/14 w obrębie G-11, z uwagi na brak uzupełnienia wniosku przez Spółkę o pozostałe urządzenia znajdujące się na działce. Załączona mapa zasadnicza z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na działce 63/14, gdzie kołom żółtym zaznaczono sieć gazową. Wydział Kształtowania Środowiska WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Rekomenduje się pozostawienie nawierzchni z piasku, która zapewnia lepsze warunki termiczne podczas upałów. Należy zweryfikować kwotę przeznaczoną na zakup nowych urządzeń - w opinii tutaj Wydziału jest ona zaniżona. Podczas prac dot. wymiany ogrodzenia respektować wymogi NSOD. Wydział Prawny przejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 63/14 G-11 ul. Kosmonautów 5,7. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Urbanistyki i Architektury Wymaga zgłoszenia robót budowlanych Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości WZNN nie prowadzi postępowania w sprawie zbycia działki objętej wnioskiem do budżetu obywatelskiego.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Naprawa istniejących urządzeń	30 000.00 zł
2. Nowe urządzenia	61 000.00 zł
3. Nowe ogrodzenie	30 000.00 zł
4. Ławki miejskie (2 szt.)	13 000.00 zł
5. Kosze na śmieci (2 szt.)	10 000.00 zł
6. Inspektor nadzoru	10 000.00 zł
7. Dokumentacja projektowa	26 000.00 zł
8. Nawierzchnia bezpieczna pod nowymi urządzeniami	20 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	200 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość realizacji zadania

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII
Remont placu zabaw przyczyni się do poprawy atrakcyjności placu zabaw
Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: Wydział Gospodarki Komunalnej Grażyna Deredas e-mail: g.deredas@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-08
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej