



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>G086GO</b> DSR-BAM-XI.3027.5.623.2022
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Remont chodnika pomiędzy ulicą Przybyszewskiego a ulicą Zarzewską**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Górniak ( 572 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Dla analizowanego zadania w ramach złożonego wniosku osiedlowego w rejonie Górnej G086GO „Remont chodnika pomiędzy ulicą Przybyszewskiego a ulicą Zarzewską” pozyskano od Biura Architekta Miasta opinie pozytywne bez uwag. Dla obszaru obejmującego teren wniosku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego sporządzenia. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa wskazało, że projekt nie koliduje z realizowanymi projektami rewitalizacji. Wpisuje się on w Cel operacyjny 4.2. Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi: "Promować powstawanie przestrzeni publicznych i półpublicznych aranżowanych z udziałem mieszkańców." BRiM opiniuje pozytywnie przedłożony wniosek. Biuro Strategii Miasta wniosek co do zasady jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna informuje, że teren wskazany we wniosku w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022/2023 znajduje się w granicach terenu, dla którego obecnie jest procedowany plan miejscowy (Uchwała Nr LXXII/1910/18 z dnia 14.06.2018r). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie koliduje z ustaleniami planu, który jest w trakcie prac. Należy jednak przy budowie chodnika uwzględnić aktualne przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wydział Dysponowania Mieniem informuje, że Działka nr 175/18, G-4, własność Gmina we władaniu WGK, księga wieczysta KW 126015/1 zgodna</b>

z ewidencją. Brak umów użyczenia Obecnie brak umów dzierżaw oraz obciążeń z tytułu bezumownego korzystania z gruntu. Do 29 kwietnia 2022 r. część terenu była obciążana z tytułu czasowego zajęcia na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kilińskiego 217 W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako działka 175/18, w obrębie G-4 (ul. Kilińskiego 217/219), w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości brak jest prowadzonych postępowań w odniesieniu do nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 175/18 obręb. G-4 Działka o numerze 175/18 w obrębie G-4 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwały zarząd. Wydział Prawny informuje, że w repertorium spraw sądowych, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 175/18 G-4 ul. Kilińskiego 217/219, Wydział Urbanistyki i Architektury - odział Górna wskazane prace nie wymagają ani pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku Opinia Biura Inżyniera Miasta pozytywna w zakresie remontu chodnika i montażu stojaków rowerowych. Zarząd Dróg i Transportu G-4 175/18 - działka WGK, poza pasem drogowym Opinia pozytywna dla remontu ciągów pieszych na działce, z zastrzeżeniem, że skrzyżowanie Kilińskiego - Przybyszewskiego objęte jest projektem ZIM z dofinansowaniem unijnym. Jeśli remontowany chodnik ma łączyć się z ciągami pieszymi w pasie drogowym ul. Kilińskiego, to konieczne będzie dowiązanie przestrzenne i wysokościowe do projektu ZIM. Jednocześnie informujemy, że ul. Zarzewska została przebudowana przez ZIM w 2021 r. Ewentualne prace wymagające zmian w nowym chodniku ul. Zarzewskiej prowadzić pod nadzorem, w uzgodnieniu i na zasadach gwaranta, tak aby nie doszło do utraty gwarancji na wykonane roboty. Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Należy sporządzić dokumentację projektową wraz z inwentaryzacją zieleni, którą należy uzgodnić z tut. Wydziałem.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja kosztorysowo - projektowa wraz z inwentaryzacją zieleni	20 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru	10 000.00 zł
3. Remont nawierzchni chodnika (ok. 420 m2 x 330.00 )	138 600.00 zł
4. Montaż ulicznych koszy na śmieci do segregacji (3 szt.)	15 000.00 zł
5. Montaż stojaków rowerowych (2 szt.)	3 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>186 600.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Istnieje techniczna możliwość realizacji złożonego projektu, zadanie celowe w swoim zakresie.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Istniejąca nawierzchnia chodnika z płyt betonowych jest w większości w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu. W płytach występują ubytki i pęknięcia, a ze względu na uszkodzenia podbudowy chodnika pomiędzy płytami występują szczeliny, powierzchnia chodnika jest nierówna, co stwarza niedogodności i zagrożenia dla poruszających się pieszych. W ramach zaproponowanego projektu zostanie rozebrany istniejący chodnik, krawężniki i obrzeża, podbudowa chodnika zostanie uzupełniona, odpowiednio zagęszczona i wyprofilowana, zostanie ułożona kostka brukowa, nowe krawężniki i obrzeża. Celem zgłoszonego projektu remontu chodnika jest poprawa jakości komunikacyjnej dla pieszych, poruszających się w analizowanym terenie.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Piotr Pieróg**

e-mail: [p.pierog@uml.lodz.pl](mailto:p.pierog@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-07
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej