



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G087PK DSR-BAM-XI.3027.5.629.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Remont chodnika łączącego ul. Karpacką z ul. Będzińską przed budynkiem przy ul. Będzińskiej 6

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Piastów-Kurak (588 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: Z uwagi na zawartą umowę Użyczenia pomiędzy Miastem Łódź a Wspólnotą Mieszkaniową przy ul Będzińskiej 4, zakres projektu zostaje w uzgodnieniu z Liderem ograniczony do remontu Chodnika przed posesją przy ul. Będzińskiej 6.	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Dla analizowanego zadania w ramach złożonego wniosku osiedlowego w rejonie Górnej os. Piastów-Kurak G087PK - „Remont chodnika łączącego ul. Karpacką z ul. Będzińską w sąsiedztwie budynków przy ul. Będzińskiej 4 i 6” pozyskano od Biura Architekta Miasta - opinię pozytywną bez uwag. Dla obszaru obejmującego teren wniosku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego sporządzenia. Biuro Strategii Miasta co do zasady wnioski zgodny jest ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi informuje, że wskazany teren (działka ewidencyjna nr 51/51 w obrębie G-11) nie jest objęty uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma też uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP na w/w terenie. Wydział Dysponowania Mieniem. Działka nr 51/51, G-11, własność Gmina we władaniu WGK. księga wieczysta KW 35696/3 zgodna z ewidencją. Działka 51/51 umowa użyczenia z WM Będzińska 4 Oddział ds. Dzierżaw I na

nieruchomości nr 51/51 w obrębie G-11 posiada 5 umów dzierżaw. Dotyczą one części ww nieruchomości. Dwie kończą się w dniu 31.12.2024r., kolejne dwie są do 31.05.2023 r. oraz jedna do dnia 31.12.2024 r. W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Będzińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/51 w obrębie G-11, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działki nr 51/51 w obrębie G-11 postępowania zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub inne postępowanie restytucyjne. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 51/51 obręb. G-11 Zakończono postępowanie w 2022 r. , dotyczące ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ŁSI Sp. z o.o. - infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Przy ustanawianiu służebności istnieje zapis: "Służebność przesyłu opisana polegać będzie na zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej: b) lokalizowania budynków i innych obiektów trwale związanych z gruntem na urządzeniach i w ich pasach ochronnych, c) lokalizowania drzew i innych nasadzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi przewodów w ich pasach ochronnych, bez zgody operatora sieci, którym na dzień zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu jest ZWiK sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, oraz powstrzymywania się od istotnej zmiany w ukształtowaniu i strukturze powierzchni terenu, w szczególności mogącej powodować przykrycie urządzeń infrastruktury technicznej i ich wypłylenie poniżej normatywnej strefy przemarzania. Mapa w załączniku. Wydział Prawny - uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonej jako działka dz. 51/51, (obr. G-11, ul. Będzińska bnr). Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Wydział Urbanistyki i Architektury - Górna nie wymaga ani pozwolenia na budowę ani zgłoszeni. W Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku. Zarząd Dróg i Transportu - Wydział Eksploatacji Dróg i Obiektów Inżynierskich. Opinia pozytywna dla remontu ciągów pieszych na działce 106103_9.0011.51/51 Jeśli remontowany chodnik ma łączyć się z istniejącymi ciągami pieszymi to konieczne będzie dowiązanie przestrzenne i wysokościowe. Biuro Inżyniera Miasta- Opinia pozytywna z uwagą: Sugerujemy dostosowanie szerokości chodnika do obowiązujących przepisów.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja kosztorysowo - projektowa wraz z inwentaryzacją zieleni.	18 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru	10 000.00 zł
3. Remont nawierzchni chodników (ok. 150 m2 x 330.00)	49 500.00 zł
4. Montaż ulicznych koszy na śmieci do segregacji (2 szt.)	10 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	87 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość realizacji złożonego projektu, zadanie celowe w swoim zakresie.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Istniejąca nawierzchnia chodnika z płyt betonowych jest w większości w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu. W płytach występują ubytki i pęknięcia, a ze względu na uszkodzenia podbudowy chodnika pomiędzy płytami występują szczeliny, powierzchnia chodnika jest nierówna, co stwarza niedogodności i zagrożenia dla poruszających się pieszych. W ramach zaproponowanego projektu zostanie rozebrany istniejący chodnik, krawężniki i obrzeża, podbudowa chodnika zostanie uzupełniona, odpowiednio zagęszczona i wyprofilowana, zostanie ułożona kostka brukowa, nowe krawężniki i obrzeża. Celem zgłoszonego projektu remontu chodnika jest poprawa jakości komunikacyjnej dla pieszych,

poruszających się w analizowanym terenie.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Piotr Pieróg

e-mail: p.pierog@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-07
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej