



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G089PK DSR-BAM-XI.3027.5.638.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Remont chodnika pomiędzy ulicą Ciołkowskiego a ulicą Paderewskiego

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Piastów-Kurak (588 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

130 m² x 0,5 PLN/ m-ąc x 12 = 780 PLN rocznie na cykliczne utrzymanie

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ Działka 499/26, G-12 własność Gmina, we władaniu WGK. księga wieczysta KW 149993/7 zgodna z ewidencją. W zakresie omawianej działki funkcjonują 4 umowy użyczenia na rzecz: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Paderewskiego 12, WM przy ul. Paderewskiego 16, WM Przy ul. Paderewskiego 14 i WM przy ul. Paderewskiego 10 Na wskazanym terenie brak umów dzierżaw oraz brak obciążeń z tytułu bezumownego korzystania z gruntu. W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako działka 499/26, w obrębie G-12, w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości brak prowadzonych postępowania w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 499/26 obręb. G-12 W stosunku do działki o numerze 499/26 w obrębie G-12 brak prowadzonych postępowania o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego oraz oddania w trwałą zarząd. Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic

reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Wydział Kształtowania Środowiska UMŁ Wydział Kształtowania Środowiska projekt opiniuje pozytywnie. W kosztach należy uwzględnić sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z inwentaryzacją zieleni. Wydział Prawny UMŁ Uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 499/26 G-13 ul. Paderewskiego 8/16. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja techniczna, inwentaryzacja zieleni	8 000.00 zł
2. Remont nawierzchni chodnika (ok. 130 m ²)	47 970.00 zł
3. Montaż ulicznych koszy na śmieci (2 szt.) - kosze do segregacji odpadów	9 000.00 zł
4. Montaż stojaków rowerowych (2 szt.)	5 000.00 zł
5. Ławka uliczna (z utwardzeniem 8 m ²)	6 500.00 zł
6. Rezerwa budżetowa	3 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	79 470.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Przedmiotowy chodnik posiada niewyszczerbione płytki starego typu (30x30cm) w stanie dostatecznym. Płytki nie są popękane jednakże częściowo pozapadane co powoduje gromadzenie się wody i powstawanie małych rozlewisk. Kałuże te wymuszają na Mieszkańcach chodzenie po trawie co dla części z nich (najbliższe nieruchomości zamieszkują głównie ludzie starsi) może być uciążliwe i niebezpieczne (chodnik jest zagłębiony względem sąsiadującej zieleni) . Chodnik ma 120 cm użytecznej szerokości i by spełniał obecne standardy będzie musiał być poszerzony do 150 cm. Będzie to najprawdopodobniej wymagało naruszenia bryły korzeniowej kilku drzew/krzewów (dopuszcza się zwężenie chodnika do 100 cm w celu ominięcia przeszkody). Prawdopodobne będzie wymienienie nawierzchni dojsć do klatek schodowych w celu uzyskania optymalnych rzędnych wysokości dla wyremontowanego chodnika i ochrony korzeni roślin.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Przedmiotowy chodnik posiada niewyszczerbione płytki starego typu (30x30cm) w stanie dostatecznym. Płytki nie są popękane jednakże częściowo pozapadane co powoduje gromadzenie się wody i powstawanie małych rozlewisk. Kałuże te wymuszają na Mieszkańcach chodzenie po trawie co dla części z nich (najbliższe nieruchomości zamieszkują głównie ludzie starsi) może być uciążliwe i niebezpieczne (chodnik jest zagłębiony względem sąsiadującej zieleni) . Chodnik ma 120 cm użytecznej szerokości i by spełniał obecne standardy będzie musiał być poszerzony do 150 cm. Będzie to najprawdopodobniej wymagało naruszenia bryły korzeniowej kilku drzew/krzewów (dopuszcza się zwężenie chodnika do 100 cm w celu ominięcia przeszkody). Prawdopodobne będzie wymienienie nawierzchni dojsć do klatek schodowych w celu uzyskania optymalnych rzędnych wysokości dla wyremontowanego chodnika i ochrony korzeni roślin. Montaż koszy ulicznych umożliwi segregację odpadów, stojaki rowerowe poprawią estetykę i bezpieczeństwo (rowery osób odwiedzających okoliczny

plac zabaw będą pozostawione w sposób uporządkowany), ławka stanowić będzie miejsce odpoczynku w cieniu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Przemysław Jurkowski

e-mail: p.jurkowski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji LBO: 2022-06-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej