



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G090CD DSR-BAM-XI.3027.5.643.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Wykonanie drogi dojazdowej do posesji przy Podgórznej 40

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny-Dąbrowa (856 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Nie.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Dla przedmiotowego wniosku: - Wydział Kształtowania Środowiska wydał opinię negatywną (konieczność wycinki zdrowego drzewa), - Zarząd Inwestycji Miejskich nie wydał oficjalnej opinii (podczas rozmowy telefonicznej przekazano wstępną informację, że realizacja zakresu wniosku będzie możliwa do wykonania w ciągu jednego roku kalendarzowego, jedynie przy zastosowaniu trybu Projektuj-Buduj). Mimo ww. zastrzeżeń Wydział Gospodarki Komunalnej uważa, iż ostatecznie przedmiotowy wniosek powinien uzyskać opinię pozytywną, ponieważ nie ma możliwości wskazania innej lokalizacji dla wybudowania drogi dojazdowej/przeciwpożarowej do wskazanej posesji.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. roboty budowlane	300 000.00 zł
2. dokumentacja projektowa	30 000.00 zł

3. inspektor nadzoru	15 000.00 zł
4. rezerwa inwestycyjna	70 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	415 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

W chwili obecnej, do przedmiotowej posesji nie ma żadnego utwardzonego dojazdu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Mimo negatywnej opinii Wydziału Kształtowania Środowiska (konieczność wycinki zdrowego drzewa) oraz braku oficjalnej opinii Zarządu Inwestycji Miejskich (podczas rozmowy telefonicznej przekazano wstępną informację, że realizacja zakresu wniosku będzie możliwa do wykonania w ciągu jednego roku kalendarzowego, jedynie przy zastosowaniu trybu Projektuj-Buduj), Wydział Gospodarki Komunalnej uważa, iż ostatecznie przedmiotowy wniosek powinien uzyskać opinię pozytywną, ponieważ nie ma możliwości wskazania innej lokalizacji dla wybudowania drogi dojazdowej/przeciwpożarowej do wskazanej posesji.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Andrzej Frontczak

e-mail: a.frontczak@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-08
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej