



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G111NN DSR-BAM-XI.3027.5.827.2022
Nazwa komórki merytorycznej	

PROJEKT:

Ścieżka rowerowa na Charzew-Lublinek

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Nad Nerem (411 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów utrzymania wyższych niż 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Udzielona Odpowiedź: Znak:G111NN **Opinia dot. propozycji zadania do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023 pn: „Ścieżka rowerowa na Charzew-Lublinek”.** **Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej Miasta z następującymi uwagami: 1. nieruchomości oznaczona nr działki 3/11 w obrębie G-21 nie znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. 2. nieruchomość znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 10. 02. 2021 r.; teren oznaczony symbolem ZZN- zieleń naturalna oraz Z2L, 3Z1 i 6ZL -lasy. 3. projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. 4. Konieczne jest zabezpieczenie środków w budżecie na utrzymanie i konserwację proponowanej ścieżki rowerowej. **Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa. Udzielona Odpowiedź: W związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. „Ścieżka rowerowa na Charzew-Lublinek” zakładającego utworzenie na działce nr 3/11 w obrębie G-21 ścieżki rowerowej od ulicy Chocianowickiej do okolic wieży kontroli lotów na lotnisku tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia****

obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęte działaniami realizowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Biuro Strategii Miasta Udzielona Odpowiedź: Wniosek co do zasady jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna Udzielona Odpowiedź: Proponowany teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta (plan nr 141). Działka nr 3/11 w obrębie G-21, wskazana we wniosku zlokalizowana jest w terenach: - zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2ZN, - lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZL, 3ZL i 6ZL, - drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu 1KDW. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego nie odnoszą się bezpośrednio do lokalizacji ścieżek rowerowych na działce objętej wnioskiem. Jednakże ustalenia planu miejscowego dopuszczają możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu istniejących skupisk zieleni wysokiej w terenach oznaczonych na rysunku planu jako zielen naturalna. Jednakże, z opisu zadania wynika, że ścieżka rowerowa będzie biegła w ulicy Południowej, od ulicy Chocianowickiej w okolicy wieży kontroli lotów na lotnisku Lublinek, a więc między innymi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW. Wobec powyższego informuję, że drogi rowerowe mogą być lokalizowane w pasach drogowych niezależnie od zapisów planu miejscowego, gdyż stanowią część takiego pasa. Ponadto Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi informuje, że sprawdzaniem zgodności inwestycji z polityką przestrzenną Miasta zajmuje się Biuro Architekta Miasta natomiast interpretacją obowiązujących planów miejscowych zajmuje się Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi. Wydział Dysponowania Mieniem Udzielona Odpowiedź: Działka nr 3/11 G-21, własność Gmina we władaniu WGK, księga wieczysta KW 351324/6 zgodna z ewidencją. W dziale III KW pisano prawo osobiste. Brak umów użyczeń Działka nr 3/11 w obrębie G-21 nie jest objęta umowami dzierżawy ani nie są wystawiane obciążenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym co do działki nr 3/11 w obrębie G-21. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonego postępowania w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz.3/11 obręb. G-21 Działka o numerze 3/11 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trywał zarząd. Wydział Prawny Udzielona Odpowiedź: Uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 3/11 G-21. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Urbanistyki i Architektury Udzielona Odpowiedź: Działka nr 3/11 znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i obejmuje tereny oznaczone w planie symbolami ZN (zielenie nieurządzone) i ZL (lasy). Na terenie działki znajdują się zabytki archeologiczne, korytarze ekologiczne oraz obszary zagrożone powodzią. Budowa ścieżki rowerowej wymaga pozwolenia na budowę. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę należy uzgodnić projekt: 1. z zarządcą drogi i z gestorami sieci jeśli przebiega w pasie drogowym lub występuje kolizja z sieciami, 2. w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa 3. z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości Udzielona Odpowiedź: W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku Zarząd Dróg i Transportu Udzielona Odpowiedź: Zakres zadania znajduje się poza kompetencjami ZDiT. W kolejnych pytaniach do ZDiT proszę o precyzowanie w jakim zakresie oczekują Państwo opinii. Wydział Kształtowania Środowiska Udzielona Odpowiedź: Wydział Kształtowania Środowiska zadania opiniuje pozytywnie. Zarząd Inwestycji Miejskich Udzielona Odpowiedź: Projekt nie koliduje z zadaniami inwestycyjnymi realizowanymi i planowanymi do realizacji przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Udzielona Odpowiedź: Planowane przedsięwzięcie, jak wynika z lakonicznego opisu w treści wniosku (wskazano tylko jedną z działek, której wykorzystanie byłoby niezbędne dla realizacji wniosku), najprawdopodobniej nie koliduje z ustanowionymi obszarowymi formami ochrony przyrody tj. zespołem przyrodniczo-krajobrazowym Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki oraz użytkiem ekologicznym Olsy nad Nerem. Wobec tego, zdaniem WOŚiR brak jest przeciwwskazań do realizacji tego przedsięwzięcia ze względu na składniki przyrody żywej i krajobraz

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowa - kosztorysowa	30 000.00 zł
2. Inwentaryzacja zieleni	40 000.00 zł
3. Oznakowanie pionowe i poziome	15 000.00 zł
4. Utwardzenie trasy	313 000.00 zł
5. Tablica z BO	2 000.00 zł
6. Inspektor nadzoru	10 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość oraz celowość realizacji projektu.

**OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ
WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**UZASADNIENIE OPINII**

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

e-mail:

komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej