



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G119RU DSR-BAM-XI.3027.5.868.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Park Wyścigi - Alejka w północnej części parku.

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Ruda (512 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	NIE
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	NIE
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: Złożony projekt nie jest zgodny z §2 ust. 2 pkt. 5 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559). "Projekt jest sprzeczny z planami, strategiami, politykami i programami przyjętymi przez Miasto Łódź, o ile realizacja projektów prowadziłaby do kolizji z celami, zamierzeniami czy działaniami określonymi w tych dokumentach. "	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta Udzielona Odpowiedź: Znak: G11RU Opinia dot. propozycji zadania do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023 pn. Park Wyścigi - Alejka w północnej części parku. Biuro Architekta Miasta opiniuje negatywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta. Nieruchomość oznaczona nr działki 131/6 w obrębie G-49 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 05. 06. 2002 r.; na terenie oznaczonym symbolem „RW - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”. W ocenie Biura w pierwszej kolejności należy przygotować projekt zagospodarowania dla całego terenu parkowo-leśnego wraz z wytyczeniem alejek. Istnieje niebezpieczeństwo, że w następnych edycjach Budżetu Obywatelskiego pojawią się kolejne wnioski z propozycją kolejnych dowolnych alejek. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Udzielona Odpowiedź: W związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa proszę o opinię niniejszego wniosku pn. „Park Wyścigi

- Alejka w północnej części parku” zakładającego wytyczenie alejki o charakterze parku leśnego równoległe do ul. Wyścigowej tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęte działaniami realizowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Biuro Strategii Miasta Udzielona Odpowiedź: Wniosek co do zasady jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna Udzielona Odpowiedź: W zakresie zadania G119RU - „Park wyścigi - alejka w północnej części parku”, informujemy, że dla terenu na którym położona jest działka Nr 131/6, obręb G-49 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej. W takiej sytuacji wiążące w sprawie winno być stanowisko Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ, który stwierdza zgodność planowanych inwestycji z obowiązującym planem. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa działka została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „RW” - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi opiniuje pozytywnie przedmiotowe zadanie. Wydział Dysponowania Mieniem Udzielona Odpowiedź: Działka nr 131/6, i 132/16, G-49, własność Gmina we władaniu WGK. Księga wieczysta KW 169064/2 zgodna z ewidencją. W programie Ewidencja Nieruchomości wpisano zastrzeżenie -inne plany inwestycyjne -planowane utworzenie trendów zielonych. Działki nr 131/51, 131/49, 131/50, 131/48, 131/7, G-49, własność Gmina we władaniu WGK. Księga wieczysta KW 88825/3 zgodna z ewidencją. W programie Ewidencja Nieruchomości wpisano zastrzeżenie -inne plany inwestycyjne -planowane utworzenie trendów zielonych.(oprócz działki nr 131/7). Działki nr 131/5, 132/15, G-49, własność Gmina we władaniu WGK. Księga wieczysta KW 169065/9 zgodna z ewidencją. Działki nr 132/14, 131/4 , G-49, własność Gmina we władaniu WGK. Księga wieczysta KW 169066/6 zgodna z ewidencją. Działki nr 132/13, 131/3, G-49, własność Gmina we władaniu WGK. Księga wieczysta KW 169067/3 zgodna z ewidencją. W programie Ewidencja Nieruchomości wpisano zastrzeżenie -inne plany inwestycyjne -planowane utworzenie trendów zielonych brak umowy użyczenia działki nr : 131/6 ,131/51, G49-131/49, G49-131/50, G49-131/48, G49-131/7, G49-131/5, G49-132/16, G49-132/15, G49-132/14, G49-131/4, G49-132/13, G49-131/3 w obrębie G-49 nie są objęte umową dzierżawy ani bezumownym użytkowaniem ul. Długa W odniesieniu do działek wymienionych we wniosku, w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działek nr 131/6, 131/51, 131/49, 131/50, 131/48, 131/7, 131/5, 132/16, 132/15, 132/14, 131/4, 132/13 i 131/3 w obrębie G-49 postępowania zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub inne postępowanie restytucyjne. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 131/6, 131/51, 131/49, 131/50, 131/48, 131/7, 131/5, 132/16, 132/15, 132/14, 131/4, 132/13, 131/3 obręb. G-49 Na działce brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu oraz użytkowania. Na działkach nr. 131/51, 131/49, 131/50, 131/48, 131/5, 131/7, 132/16, 132/15, 132/14, 131/4, 132/13, 131/3 - brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. Wydział Prawny Udzielona Odpowiedź: uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi oznaczonej jako dz. 131/6, 131/51, 131/49, 131/50, 131/48, 131/7, 131/5, 132/16, 132/15, 132/14, 131/4, 132/13, 131/3, obr. G-49, (ul. Długa bnr, ul. Wyścigowa bnr, Park przy ul. Konnej). Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Urbanistyki i Architektury Udzielona Odpowiedź: Zamierzenie nie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. uchwałą Rady Miejskiej nr LXXXI/1835/02 z 5.06.2002 r. Działka nr 131/6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki pozostałe (dodatkowe lokalizacje) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości Udzielona Odpowiedź: W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku Wydział Kształtowania Środowiska Udzielona Odpowiedź: Przebieg alei powinien pokrywać się z istniejącymi przedseptami lub stanowić połączenie między nimi. Nawierzchnie powinny wpisywać się w naturalny charakter parku. Zarząd Zieleni Miejskiej Udzielona Odpowiedź: Zarząd Zieleni Miejskiej opiniuje pozytywnie przedmiotowy wniosek. Zgodnie ze wstępną koncepcją zagospodarowania Parku "Wyścigi" ścieżki należy wykonać w śladzie istniejących ciągów komunikacyjnych, przy zastosowaniu naturalnych i wodoprzepuszczalnych materiałów na nawierzchniach.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowa - kosztorysowa	25 000.00 zł
2. Inspektor nadzoru	10 000.00 zł
3. Alejka parkowa	250 000.00 zł
4. Inwentaryzacja zieleni	30 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	315 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w

zakresie gospodarności.

Istnieje techniczna możliwość wykonania projektu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zgodnie z opinią wydaną przez Wydział Urbanistyki i Architektury wniosek nie jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 05.06.2002 r. Działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Biuro Architekta Miasta zaopiniował wniosek negatywnie z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, dodatkowo W ocenie Biura w pierwszej kolejności należy przygotować projekt zagospodarowania dla całego terenu parkowo-leśnego wraz z wytyczeniem alejek. Istnieje niebezpieczeństwo, że w następnych edycjach Budżetu Obywatelskiego pojawią się kolejne wnioski z propozycją kolejnych dowolnych alejek.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Katarzyna Skalska

e-mail: k.skalska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Gajeka

e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-07

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej