



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G134CH DSR-BAM-XI.3027.5.943.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Park Zatorze: Plac zabaw dla psów

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny (727 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; - w zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - należy zabezpieczyć finanse na konserwację i utrzymanie placu. Wydział Urbanistyki i Architektury - Wymaga zgłoszenia robót budowlanych. Zarząd Inwestycji Miejskich- Podkreślamy jednak, iż w edycji BO 2020/2021 ZIM wykonał zadanie pn. "Chojny-Zatorze-zagospodarowanie terenu w celu utworzenia parku rekreacyjno-wypoczynkowego". Na wskazanej działce wykonana została ścieżka rekreacyjna. Przy realizacji wniosku G134CH należy uwzględnić zakres wykonany przez ZIM - który pozostaje na gwarancji.

Ponadto lokalizację inwestycji należy rozpatrywać pod kątem odległości od linii rozgraniczających pasy drogowe i odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. DODATKOWO udzielona gwarancja jest oczywiście jak zawsze na całość inwestycji, stąd należy Państwa prace i zakres przeprowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć udzielonej gwarancji. Oczywiście w indywidualnych przypadkach zdarzają się sytuacje, że za zgodą i na warunkach gwaranta są wykonywane prace na zakresie objętym gwarancją i np. podlega to później odtworzeniu etc. wówczas gwarancja jest utrzymywana lub w innym wariancie, na dany fragment gwarancję przejmuje dalszy wykonawca. Jeśli Państwa wykonawca w toku prowadzonych prac nie uszkodzi wykonanej na zlecenie ZIM (objętej gwarancją) infrastruktury, to chyba nie powinno być żadnego problemu, wszystko zależy od sposobu prowadzenia prac i zakresu projektu.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. plac zabaw dla psów w tym ogrodzenie, przeszkody, pojemniki na psie, ławki	200 000.00 zł
2. dokumentacja + nadzór inwestorski	40 000.00 zł
3. tablice informacyjne	5 000.00 zł
4. rezerwa inwestycyjna	65 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	310 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

W edycji BO 2020/2021 ZIM wykonał zadanie pn. "Chojny-Zatorze-zagospodarowanie terenu w celu utworzenia parku rekreacyjno-wypoczynkowego". Park został podzielony na strefy alejkami wzdłuż których zostały ustawione ławki, latarnie, oraz kosze. Wokół terenu wykonano parkingi oraz nowe nasadzenia. Wykonując Plac zabaw dla psów należy mieć na uwadze udzieloną gwarancję na całość inwestycji (6 lat). Ewentualne prace i zakres trzeba przeprowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć udzielonej gwarancji. W przypadku konieczności przejazdu/naruszenia przez wykonany zakres w 2021 należy uzyskać zgodę gwaranta wcześniejszych prac oraz wykonać prace naprawcze zgodnie z jego wytycznymi. Ponadto Wykonawca Psiego placu będzie musiał być zobligowany do przejęcia udzielonej gwarancji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Opinia POZYTYWNA pod warunkiem! W edycji BO 2020/2021 Zarząd Inwestycji Miejskich wykonał I etap zgłoszonego zadania pn. "Chojny-Zatorze-zagospodarowanie terenu w celu utworzenia parku rekreacyjno-wypoczynkowego". Park został podzielony na strefy alejkami (zagospodarowanie przestrzeni między alejkami w kolejnym etapie), wzdłuż których zostały ustawione ławki, latarnie, oraz kosze. Wokół terenu wykonano parkingi oraz nowe nasadzenia. Zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez ZIM - wykonując Plac dla psów należy mieć na uwadze udzieloną gwarancję na całość inwestycji (6 lat). Ewentualne prace i zakres trzeba przeprowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć udzielonej gwarancji. W przypadku konieczności przejazdu/naruszenia przez wykonany zakres w 2021 należy uzyskać zgodę gwaranta wcześniejszych prac oraz wykonać prace naprawcze zgodnie z jego wytycznymi. Ponadto Wykonawca Psiego placu będzie musiał być zobligowany do przejęcia udzielonej gwarancji.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Hiszpańska

e-mail: m.hiszpanska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Gajeka

e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-11

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej