



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P063ZM DSR-BAM-XI.3027.5.300.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

ZEBRA dla ZOO Renowacja figury

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Zdrowie-Mania (433 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	NIE
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	NIE
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi: W ramach ŁBO nie mogą być realizowane m.in. projekty, których realizacja nie spełnia kryterium legalności, celowości i gospodarności; Uwzględniając powyższe, przyjęc należy, że zebra stanowi własność innego podmiotu i brak jest podstaw do wydatkowania środków z budżetu obywatelskiego w zakresie cudzego majątku, co do którego Miasto Łódź nie posiada żadnego tytułu prawnego a tym samym wydatkowanie środków publicznych w tym nie spełnia kryterium legalności i gospodarności. Projekt narusza przepisy prawa zawarte w Uchwale nr XL/1256/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. (§ 2 ust. 1, 2, 3)	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta Opinia dotyczy wniosku P 063 - „Zebra dla ZOO Renowacja figury” Biuro Architekta Miasta nie zajmuje stanowiska. Miejski Ogród Zoologiczny w Łodzi spółka z o.o. udzielił informacji, że model zebry został w 2017 r. zlikwidowany jako środek trwały i przeznaczony jest do utylizacji. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa W związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. „ZEBRA dla ZOO. Renowacja figury” zakładającego renowacje i ustawienie na postumencie odmalowanej rzeźby zebry na działce nr 41/4 w obrębie P-16 tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji i nie jest objęte działaniami realizowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Biuro Strategii Miasta Co do zasady projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta

Łodzi 2030+ Miejska Pracownia Urbanistyczna Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi informuje, że jest w trakcie prac projektowych nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, położonej w rejonie ulic: Krzemienieckiej i Konstancyńskiej oraz alei Unii Lubelskiej (Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1113/17 z dnia 22 lutego 2017 roku), oznaczonym nr 185. Projekt oznaczony numerem P063ZM w ŁBO zlokalizowany na działce nr P16-41/4 jest poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Sprawdzeniem zgodności inwestycji z polityką przestrzenną Miasta zajmuje się Biuro Architekta Miasta. Wydział Dysponowania Mieniem Działka nr 41/4, P-16, własność Gmina we władaniu ZDiT, (Droga wojewódzka Nr 710), księga wieczysta KW 130251/8 zgodna z ewidencją. brak użyczeń działka nr 41/4 w obrębie P-16 nie jest objęta umową dzierżawy ani bezumownym użytkowaniem W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Konstancyńskiej bnr, oznaczonej jako działka o nr 41/4, w obrębie P-16, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonego postępowania w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 41/4 obręb P-16 Informuję, iż w Oddziale Ograniczonych Praw Rzeczowych nie toczą się postępowania dotyczące obciążenia działki będącej własnością Gminy, w obrębie P-16, oznaczonej numerem 41/4, służebnością. Działka ma użytek "dr" i znajduje się we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Wydział Urbanistyki i Architektury Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zadanie kwalifikuje się jako budowę małej architektury w miejscu publicznym, która zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28 ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie sprzedaży. Zarząd Dróg i Transportu Jeżeli remont rzeźby będzie wymagał zajęcia pasa drogowego, wówczas należy uzyskać zgodę ZDiT na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych. W planach remontowych ZDiT nie ma prac, które obejmowałyby przedmiotową lokalizację. Poza tym nie zgłaszamy uwag. Wydział Kształtowania Środowiska WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Zarząd Inwestycji Miejskich Projekt nie koliduje z zadaniami inwestycyjnymi realizowanymi i planowanymi do realizacji przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Nadmieniamy, iż teren inwestycji (wskazana działka) znajduje się na obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydział Prawny w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych toczących się postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonej w Łodzi przy: - ul. Konstancyńskiej, obr. P-16, dz. 41/4. Informacja ta udzielana jest zgodnie ze stanem repertorium Wydziału Prawnego na dzień 6 lipca 2022 r. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informację o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Nadmieniam, że w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Z otrzymanych informacji wynika, że zebra stanowi własność Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi sp. z o.o. oraz że została już wykreślona z ewidencji środków trwałych, jednak nie doszło do jej fizycznej likwidacji. W ramach ŁBO realizowane są wyłącznie projekty, których przedmiot mieści się w katalogu zadań własnych gminy. W ramach ŁBO nie mogą być realizowane m.in. projekty, których realizacja nie spełnia kryterium legalności, celowości i gospodarności; Uwzględniając powyższe, przyjąć należy, że zebra stanowi własność innego podmiotu i brak jest podstaw do wydatkowania środków z budżetu obywatelskiego w zakresie cudzego majątku, co do którego Miasto Łódź nie posiada żadnego tytułu prawnego a tym samym wydatkowanie środków publicznych w tym nie spełnia kryterium legalności i gospodarności. Zarząd Dróg i Transportu ZDiT podtrzymuje swoje stanowisko odnośnie nieumieszczania w pasach drogowych obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami i ruchem na nich. Szczególnie mając na uwadze, że w okolicy jest park, w którym można umieścić rzeźbę. W ocenie ZDiT nie mamy do czynienia ze szczególnym przypadkiem uzasadniającym konieczność umieszczenia rzeźby w pasie drogowym. Jeżeli rzeźba miałaby stanąć poza pasem drogowym, a na gruntach we władaniu ZDiT miałaby być tylko zmieniona nawierzchnia, to taka sytuacja nie wymaga uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego. Niemniej w przypadku wymiany części nawierzchni chodnika na tartanową lub inną miękką, stosowaną np. na placach zabaw, należy zaznaczyć, że z uwagi na jej specyfikę nie będzie ona mogła być objęta bieżącym utrzymaniem przez ZDiT. Jedną z alternatywnych lokalizacji może być działka nr 44/18 w obr. P-16 (władanie ZZM). Zarząd Dróg i Transportu (dodatkowe urzędowe informacje) Otrzymało opinie uzupełniającą drogą mailową z Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, z której wynika, że dz. nr 41/4 w obr. P-16, o której mowa we wniosku stanowi pas drogowy ul. Konstancyńskiej (droga wojewódzka).

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. renowacja rzeźby	80 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	80 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt pod względem technicznym jest możliwy do realizacji, jednakże w ramach ŁBO nie mogą być realizowane m.in. projekty, których realizacja nie spełnia kryterium legalności, celowości i gospodarności; Uwzględniając powyższe, przyjąć należy, że zebra stanowi własność innego podmiotu i brak jest podstaw do wydatkowania środków z budżetu obywatelskiego w zakresie cudzego majątku, co do którego Miasto Łódź nie

posiada żadnego tytułu prawnego a tym samym wydatkowanie środków publicznych w tym nie spełnia kryterium legalności i gospodarności.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

opinia negatywna wynika z faktu, iż projekt narusza przepisy prawa zawarte w Uchwale nr XL/1256/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. (§ 2 ust. 1, 2, 3) oraz opinii częściowych następujących komórek organizacyjnych Urzędu Miasta : Biuro Architekta Miasta, wskazuje, że model zebry stanowiący własność ZOO Spółki z o.o. został w 2017 r. zlikwidowany jako środek trwały i przeznaczony jest do utylizacji. Wydział Prawny informuje, że zeбра stanowi własność Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi sp. z o.o. oraz że została już wykreślona z ewidencji środków trwałych, jednak nie doszło do jej fizycznej likwidacji. W ramach ŁBO realizowane są wyłącznie projekty, których przedmiot mieści się w katalogu zadań własnych gminy. W ramach ŁBO nie mogą być realizowane m.in. projekty, których realizacja nie spełnia kryterium legalności, celowości i gospodarności; Uwzględniając powyższe, przyjęć należy, że zeбра stanowi własność innego podmiotu i brak jest podstaw do wydatkowania środków z budżetu obywatelskiego w zakresie cudzego majątku, co do którego Miasto Łódź nie posiada żadnego tytułu prawnego a tym samym wydatkowanie środków publicznych w tym nie spełnia kryterium legalności i gospodarności. Zarząd Dróg i Transportu informuje, że dz. nr 41/4 w obr. P-16, o której mowa we wniosku stanowi pas drogowy ul. Konstanytownskiej (droga wojewódzka). ZDiT podkreśla, że przedmiotowa rzeźba nie stanowi szczególnego przypadku uzasadniającego konieczność umieszczenia jej w pasie drogowym.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Piotr Bardziński

e-mail: p.bardzinski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-08
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej