



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P064SP DSR-BAM-XI.3027.5.301.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

### Fit siłownia na Starym Polesiu

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Stare Polesie ( 717 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**projekt nie będzie generował kosztów wyższych niż 30 %**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbывania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Biuro Architekta Miasta opiniuje negatywnie wniosek z uwagi na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z lokalizacją linii kolejowej. MPU informuje, że na północno-wschodniej części działki obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 8/2019 z dnia 14.10.2019 r. o ustaleniu linii kolejowej. Biuro Strategii Miasta - na części wskazanej działki trwa budowa stacji Łódź -Polesie realizowana na zlecenie PKP PLK SA Wydział Gospodarki Komunalnej- Założenia zagospodarowania terenu obok inwestycji nie są jeszcze znane - trwają prace projektowe prowadzone przez inwestora PKP PLK - trwa zbieranie informacji o oczekiwaniach właściciela co do sposobu zagospodarowania. Możliwe jest późniejsze wykorzystanie przy ewentualnej budowie tunelu dużych prędkości, ale inwestycja CPK zacznie się dopiero w przyszłym roku. WDM- Działka przeznaczona do wydzierżawienia.**

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	25 000.00 zł

2. Budowa siłowni plenerowej - 6 urządzeń	300 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>325 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie nie możliwe do realizacji**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Opinia negatywna z uwagi na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z lokalizacją linii kolejowej. Trwa budowa stacji Łódź -Polesie realizowana na zlecenia PKP PLK SA. Teren przeznaczony do wydzierżawienia.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Monika Kacprzak**

e-mail: [m.kacprzak@zsm.lodz.pl](mailto:m.kacprzak@zsm.lodz.pl)

<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b>	<b>Małgorzata Kryzińska</b> e-mail: <a href="mailto:m.kryzinska@zsm.lodz.pl">m.kryzinska@zsm.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-07
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej