



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>P071SP</b> DSR-BAM-XI.3027.5.337.2022
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

### Zielony parking na Lipowej

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Stare Polesie ( 717 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>NIE</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**Nie dotyczy**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Zarząd Dróg i Transportu - opinia negatywna - Strefa płatnego parkowania może być tworzona wyłącznie na drogach publicznych (art. 13 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o drogach publicznych). Działka nr 154 w obrębie P-19 nie jest działką drogową, nie znajduje się we władaniu ZDiT i nie może zostać włączona do obszaru Strefy Płatnego Parkowania w Łodzi. Wykluczone jest również zaliczenie ww. działki do pasa drogowego ponieważ teren ten objęty jest obowiązującym MPZP, zgodnie z którym jego przeznaczenie zostało określone jako teren ciągu pieszego. Wydział Prawny - nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec działki numer 154, obręb P-19 ul. Lipowa 46. Repertorium spraw sądowych nie obejmuje wszystkich postępowań przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Wydział Dysponowania Mieniem - działka we władaniu WGK. Księga Wieczysta zgodna z ewidencją. Brak umowy użyczenia. Brak umowy dzierżawy oraz obciążeń z tytułu bezumownego korzystania. Nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. Nie ma prowadzonego postępowania w przedmiocie nieruchomości. Brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości. Przedmiotowa działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałą zarząd. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna. Wydział Zbywania i Nabywania**

**Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku. Miejska Pracownia Urbanistyczna - opinia negatywna - działka objęta Uchwałą RM o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem 4KDX - jako teren ciągu pieszego, zaś jako przeznaczenie uzupełniające - drogi rowerowe, zieleń oraz infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym realizacja wniosku na wskazanej działce zielonego parkingu jest niezgodna z ustaleniami ww planu. Zarząd Dróg i Transportu - podtrzymuje opinie o nie włączeniu przedmiotowej działki do Strefy Płatnego Parkowania. Biuro Strategii Miasta - brak ponownej opinii (ZDiT opinia negatywna o włączeniu do SPP). Wydział Urbanistyki i Architektury - Ustawa Prawo budowlane rozróżnia utwardzenie gruntu na działkach budowlanych i budowę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych jako dwa odrębne zagadnienia, rządzące się odrębnymi przepisami. Budowa stanowisk postojowych, co prawda zazwyczaj wiąże się z utwardzeniem gruntu, ale w tym przypadku raczej chodzi o sposób użytkowania tego utwardzenia gruntu a nie o sposób wykonania robót budowlanych. Dodać należy, że ani utwardzenie gruntu na działkach budowlanych ani nasadzenia zieleni nie podlegają żadnym procedurom w organach arch.-bud. ,natomiast budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości powyżej 10 stanowisk wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Biuro Strategii Miasta - opinia negatywna - projekt będzie zgodny ze Strategią Rozwoju miasta Łodzi 2030+ jedynie pod warunkiem włączenia przedmiotowego parkingu do Strefy Płatnego parkowania. W przeciwnym wypadku jego działanie będzie przeciw skuteczne w stosunku do celów, dla których ul. Lipową objęto strefą płatnego parkowania.**

#### **SZACUNKOWE KOSZTY**

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt wraz z inwentaryzacją zieleni	30 000.00 zł
2. Nadzór inwestorski	10 000.00 zł
3. Przygotowanie terenu	100 000.00 zł
4. Miejsca parkingowe z geokraty	400 000.00 zł
5. Treliaże pod pnącza	10 000.00 zł
6. Sadzonki pnączy i krzewów	40 000.00 zł
7. Kosze na śmieci	2 000.00 zł
8. Rezerwa inwestycyjna	137 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>729 000.00 zł</b>

#### **TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU**

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Wniosek niezgodny z założeniami MPZP oraz nie zostanie włączony do Strefy Płatnego Parkowania .**

## **OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### **OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**

## **NEGATYWNA**

#### **UZASADNIENIE OPINII**

Negatywna opinia Zarządu Dróg i Transportu, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Biura Strategii Miasta. Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Roman Domański**

e-mail: [r.domanski@uml.lodz.pl](mailto:r.domanski@uml.lodz.pl)

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Ewa Jasińska**

e-mail: [e.jasinska@uml.lodz.pl](mailto:e.jasinska@uml.lodz.pl)

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-08-23

komórka organizacyjna UMŁ  
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ  
/miejskiej jednostki organizacyjnej