



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P107KR DSR-BAM-XI.3027.5.546.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**"Ogrody na zieleńcu" zagospodarowanie terenu zielonego w rejonie ulic: Kusocińskiego-Króla-Bandurskiego - III etap**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Karolew-Retkinia Wschód ( 753 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

**ok 30% wartości**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Biuro Architekta Miasta UMŁ z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta pozytywnie opiniuje wniosek, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: 1. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); 2. Projekt nasadzeń drzew i krzewów należy uzgodnić z właściwą jednostką Miasta odpowiedzialną za zieleń; 3. W zakresie stojaków na rowery należy uwzględnić wzór zawarty Zarządzeniem Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 w sprawie wprowadzenia Wytycznych do planowania, projektowania i utrzymania dróg rowerowych w Łodzi; 4. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; 5. W projekcie nie przewidziano środków finansowych na utrzymanie terenu oraz zapewnienie czystości. Informacje dodatkowe: Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi,**

przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., wskazany obszar oznaczony jest jako M1 tj. teren wielkich zespołów mieszkaniowych. Wniosek co do zasady jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030 W zakresie zadania P107KR - „Ogrody na zieleńcu”- Kusocińskiego, Króla, Bandurskiego - III etap, Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie przedmiotowe zadanie. Jednocześnie informujemy, że dla działki Nr 55/14, obręb P-26 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi nie podjęła również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „M1” - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Działka 55/14, P-26, własność Gmina, we władaniu WGK, księga wieczysta KW 189075/8 zgodne z ewidencją gruntów. Brak umów użyczeń Działka nr 55/14 w obrębie P-26 nie jest objęta umowami dzierżawy oraz nie są wystawiane obciążenia z tytułu bezumownego korzystania z działki W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55/14 w obrębie P-26, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W odniesieniu do działki nr 55/14 P-26 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości: - brak zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym, - brak toczących się postępowań dotyczących zwrotu lub wywłaszczenia. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 55/14 obręb. P-26 Działka objęta wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ŁSI sp. z o.o., aktualnie sprawa jest zawieszona, powierzchnia służebności 707 m2. W pasie służebności nie można wznosić zabudowy oraz naniesień i naniesień. Na działce brak postępowań w zakresie trwałego zarządu oraz użytkowania. Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Należy zwiększyć środki przeznaczone na dokumentację projektową zawierającą inwentaryzację zieleni do co najmniej 15 tysięcy. . uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 55/14P-26 ul. Kusocińskiego. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. a przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W świetle art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Prawo budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia utwardzanie powierzchni gruntu na działkach budowlanych. Urządzenie zieleni oraz ustawienie mebli miejskich nie stanowi robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i nie podlega żadnej procedurze w organie administracji architektoniczno-budowlanej. Natomiast budowa lamp solarnych może wymagać zgłoszenia, jako budowa małej architektury w miejscu publicznym. W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Alejki parkowe - ok. 200,0 mb szer. 2,0 m	190 000.00 zł
2. Ławki parkowe - 6 szt.	20 400.00 zł
3. Latarnie solarne - 6 szt.	130 000.00 zł
4. Kosze na śmieci - 4 szt.	14 000.00 zł
5. Kosze na psie nieczystości - 3 szt.	3 000.00 zł
6. Nasadzenia - drzewa - 5 szt.	10 000.00 zł
7. Nasadzenia - krzewy (ok.100 szt.), kwiaty(byliny)	8 000.00 zł
8. Dokumentacja projektowa z inwentaryzacją zieleni	20 000.00 zł
9. Nadzór inwestorski	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>410 400.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Brak opinii negatywnych zadanie do wykonania w roku kalendarzowym**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

**OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**

**POZYTYWNA**

**UZASADNIENIE OPINII**

Kontynuacja zadań z poprzednich lat. Brak opinii negatywnych zadanie możliwe do realizacji

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Roksana Banachowicz-Brodowicz**

e-mail: [r.banachowicz@uml.lodz.pl](mailto:r.banachowicz@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej