



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>P114KR</b> DSR-BAM-XI.3027.5.557.2022
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Sadzimy drzewa przy ul. Króla w rejonie al. Bandurskiego - II etap**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Karolew-Retkinia Wschód ( 753 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>ok 30% wartości</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Projekt co do zasady jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie opiniuje niniejszy wniosek nr P114KR Jednocześnie WGK informuje, iż udzieli zgody na dysponowanie działkami nr: 52/128, 57/52, 57/53, 57/50, 57/51, 58/3, 126/8 w obrębie P-26, pozostającymi w jego władaniu, w celu wykonania nasadzeń po wybraniu wniosku do realizacji pod warunkiem zachowania stref ochronnych dla kanalizacji ogólnospławnej Ø1000mm. Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi zwraca się z prośbą o zaopiniowanie możliwości wykonania zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022/2023. Wniosek dotyczy wykonania nasadzeń drzew i krzewów oraz ustawienie latarni solarnych przy ul. Króla (działki ewidencyjne nr: 52/128, 57/52, 57/53, 57/50, 57/51, 58/3, 353/11, 126/8, 57/54, 57/55 w obrębie P-26, działki ewidencyjne nr: 330/53 w obrębie P-27). 52/128 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu WGK. KW nr LD1M/00264365/8 57/52 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu WGK. KW nr LD1M/00038127/5 57/52 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu WGK. KW nr LD1M/00038127/5 57/50 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu WGK. KW nr LD1M/00038227/6 57/51 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu WGK. KW nr LD1M/00037986/7 58/3 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu ZDiT. KW nr LD1M/00148128/6 353/11 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu ZDiT. KW nr LD1M/00148128/6 126/8 P-26 - zgodnie z</b>

EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu WGK. KW nr LD1M/00154307/0 57/54 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Skarb Państwa zaś użytkownikiem wieczystym PGE Dystrybucja SA. KW nr LD1M/00117498/4 57/55 P-26 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Skarb Państwa zaś użytkownikiem wieczystym PGE Dystrybucja SA. KW nr LD1M/00117498/4 330/53 P-27 - zgodnie z EGBiL właścicielem jest Gmina Miasto Łódź, we władaniu ZDiT. KW nr LD1M/00148128/6 brak umów użyczenia Na wskazanym terenie brak jest umów dzierżaw i obciążeń z tytułu bezumownego korzystania z gruntu. działki nr 57/54 oraz 57/55 w obrębie P-26- stanowią własność Skarbu Państwa, pozostając we władaniu PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ ŁÓDŹ-MIASTO. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste - PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA- zasadnym jest uzyskanie opinii wskazanego podmiotu. Skarb Państwa, nie wnosi zastrzeżeń, co do wykorzystania nieruchomości na cele wskazane we wniosku. W odniesieniu do nieruchomości położonych w Łodzi przy ul.: - Lokajskiego bnr, dz. 52/128, 57/52, 57/53, obręb P-26; - Władysława Króla 1a i bnr, dz. 57/50, 57/51, 58/3, 57/54, 57/55, obręb P-26; - Władysława Króla bnr, dz. 353/11, obręb P-27; - Bandurskiego 55, dz. 126/8, obręb P-26; - Bandurskiego bnr, 330/53, obręb P-27, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości brak jest prowadzonych postępowań w odniesieniu do nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 52/128, 57/52, 57/53, 57/50, 57/51, 58/3, 126/8 obręb P-26, 353/11 obręb P-27 Na dz. 52/128, 57/52, 57/53, 58/3, 57/54, 57/55, 330/53 oraz 353/11 brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu oraz użytkowania. Na działce nr 57/51 prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności na rzecz PGE Dystrybucja S.A., o powierzchni 8,5 m2, brak postępowań w zakresie użytkowania i trwałego zarządu. Na działce nr 57/50 prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności na rzecz PGE Dystrybucja S.A. brak możliwości podania powierzchni służebności oraz przesłania mapy ze względu na ich brak we wniosku było wezwanie o uzupełnienie wniosku ale do dnia dzisiejszego nie odpowiedzieli (sprawa zawieszona), na ww. działce prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności na rzecz ŁSI sp. z o.o., o powierzchni 510 m2 (sprawa zawieszona), na działce brak prowadzonych postępowań w zakresie trwałego zarządu oraz użytkowania. Na dz. 126/8 prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności na rzecz PGE Dystrybucja S.A. brak możliwości podania powierzchni służebności oraz przesłania mapy ze względu na ich brak we wniosku było wezwanie o uzupełnienie wniosku ale do dnia dzisiejszego nie odpowiedzieli (sprawa zawieszona), na ww. działce prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności na rzecz ŁSI sp. z o.o., o powierzchni 471 m2 (sprawa zawieszona), na działce brak prowadzonych postępowań w zakresie trwałego zarządu oraz użytkowania. W pasach służebności zabrania się wznoszenia zabudowy, oraz stałych naniesień i nasadzeń. Mapy przesłane drogą mailową. W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działek wskazanych we wniosku W kwestii remontów i inwestycji ZDiT nie wnosi uwag. Jednocześnie informuję, że na działkach drogowych (dz. nr 353/11 i nr 58/3) oświetlenie solarne bezwzględnie nie może być zastosowane. Informacyjnie wskazuję, że do wszelkiego rodzaju nasadzeń zieleni należy stosować wytyczne rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W myśl § 52 ust. 2, zieleń w pasie drogowym nie powinna zagrażać bezpieczeństwu uczestników ruchu, ograniczać wymaganego pola widoczności, skrajni drogi (zastępować oznakowania pionowego oraz tablic Systemu Informacji Miejskiej), należy również utrzymać minimum 10 m od przejść dla pieszych, sygnalizacji świetlnej, skrzyżowania czy tym bardziej - aktywnego znaku D-6 montowanego z panelem solarnym, który musi mieć ciągłe nasłonecznienie, by poprawnie funkcjonowało oraz nie powinna utrudniać utrzymania drogi. Do wniosków związanych z pracami w pasie drogowym lub w obrębie pasa drogowego wskazane jest uzyskanie opinii Biura Inżyniera Miasta.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Drzewa - ok.10 szt. różne gatunki(klon, lipa, akacja, wierzba...)	30 000.00 zł
2. Krzewy ozdobne, kwiaty (byliny wieloletnie) - ok.100 szt.	25 000.00 zł
3. Latarnie solarne - 3 szt.	75 000.00 zł
4. dokumentacja projektowa z inwentaryzacją zieleni	20 000.00 zł
5. nadzór inwestorski	15 000.00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>165 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie możliwe do zrealizowania z uwzględnieniem uwag ZDiT " na działkach drogowych (dz. nr 353/11 i nr 58/3) oświetlenie solarne bezwzględnie nie może być zastosowane" Zadanie możliwe do zrealizowania na nieruchomościach należących do władania WGK zgodnie z opinią Wydziału Dysponowania Mieniem: 52/128 P-26, 57/52 P-26, 57/51 P-26, 126/8 P-26.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu)

oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

**OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**

**POZYTYWNA**

**UZASADNIENIE OPINII**

Zadanie możliwe do zrealizowania z uwzględnieniem uwag ZDiT " na działkach drogowych (dz. nr 353/11 i nr 58/3) oświetlenie solarne bezwzględnie nie może być zastosowane" Zadanie możliwe do zrealizowania na nieruchomościach należących do władania WGK zgodnie z opinią Wydziału Dysponowania Mieniem: 52/128 P-26, 57/52 P-26, 57/51 P-26, 126/8 P-26.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**  
**Roksana Banachowicz-Brodowicz**  
e-mail: [r.banachowicz@uml.lodz.pl](mailto:r.banachowicz@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajecka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajecka@uml.lodz.pl">m.gajecka@uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej