



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>P193SP</b> DSR-BAM-XI.3027.5.873.2022
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

### NOWY SKWER DLA STAREGO POLESIA PRZY NAFTOWEJ - PUSTOSTANY NA ZIELONE MIEJSCA ZAMIENIAMY

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Stare Polesie ( 717 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>NIE</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>NIE</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**Bieżące utrzymanie na przestrzeni dwóch lat nie powinno przekroczyć 30% wartości projektu.**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Opinia negatywna ze względu na status prawny działek objętych zakresem wniosku. Decyzja po uzgodnieniu ze strony Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i Wydziału Kształtowania Środowiska.**

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zagospodarowanie terenu (chodniki, drzewa, krzewy, krzewinki)	170 000.00 zł
2. Projekt budowlany i prace budowlane	25 000.00 zł
3. Mała architektura (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe)	40 000.00 zł

4. Początkowe utrzymanie terenu zielonego (podlewanie nasadzeń)	5 000.00 zł
5. Wykonanie nowych ścieżek pieszych	4 000.00 zł
6. Montaż latarni miejskich w ilości 8 szt	100 000.00 zł
7. nadzór inwestorski	15 000.00 zł
8. Tablica pamiatkowa	1 500.00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>360 500.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zaproponowany teren znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wobec tego nie ma możliwości przeznaczania terenu na skwer. Dodatkowe lokalizacje znajdują się we władaniu prywatnych właścicieli.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Zaproponowany teren znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wobec tego nie ma możliwości przeznaczania terenu na skwer. Dodatkowe lokalizacje znajdują się we władaniu prywatnych właścicieli.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Piotr Niewinowski**

e-mail: [p.niewinowski@uml.lodz.pl](mailto:p.niewinowski@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-08
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej