



| | |
|--|---|
| Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi) | P194ZM DSR-BAM-XI.3027.5.875.2022 |
| Nazwa komórki merytorycznej | Wydział Gospodarki Komunalnej |

PROJEKT:

Bezpieczne przejście przez Skwerek przy Jęczmiennej do bezpiecznego przejścia dla pieszych przez ul. Srebrzyńską

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Zdrowie-Mania (433 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

| KRYTERIUM | OCENA |
|---|------------|
| Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu | TAK |
| Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu) | TAK |
| Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) | TAK |
| Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) | TAK |
| Inne uwagi: | |

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

Projekt nie powinien generować w ciągu dwóch lat kosztów (utrzymanie, bieżące naprawy) wyższych niż 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - w związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. „Bezpieczne przejście przez Skwerek przy Jęczmiennej do bezpiecznego przejścia dla pieszych przez ul. Szerzyńską” zakładającego wykonanie na działce nr 315/14 w obrębie P-6 alejki utwardzonej żywicą oraz zainstalowanie oświetlenia solarnego z fotokomórką tutaj. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Biuro Strategii Miasta - Wniosek co do zasady zgodny jest z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ (Strategia Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ przestała obowiązywać w dniu 17 listopada 2021 r., gdy przyjęto nową strategię). Zapisy strategii odnoszą się do miasta jako całości i jego rozwoju jako całości, a nie bezpośrednio do konkretnych działek. Miejska Pracownia Urbanistyczna - Dla działki będącej przedmiotem wniosku, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi ustala politykę przestrzenną jak dla jednostki funkcjonalno - przestrzennej "tereny zabudowy wielofunkcyjnej", w której dopuszcza się zabudowę usługową,

mieszkańową wielorodzinną i jednorodziną. Studium dopuszcza uzupełnienie struktury funkcjonalnej jednostki terenami m. in. zieleni. Sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej przewiduje przedmiotową nieruchomość - zgodnie z jej aktualnym zagospodarowaniem - pod teren zieleni urządzonej publicznej. Dopuszcza dla niej przeznaczenie uzupełniające pod tereny sportu i rekreacji. Projekt planu uzyskał wymagane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Aktualnie trwa rozpatrywanie uwag wniesionych przez mieszkańców do powyższego projektu. Do sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości nie wniesiono żadnej uwagi. W związku z powyższym można przyjąć, że wniosek jest zgodny z polityką przestrzenną miasta. Wydział Prawny - uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 315/14, 315/11 - ul. Jarzynowa. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek dot. bezpiecznego przejścia przez Skwerek przy Jęczmiennej (działki nr 315/14 i 315/11, obręb P-6) z punktu polityki przestrzennej Miasta. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Wydział Dysponowania Mieniem - Działka nr 315/14, P-6, własność Gmina we władaniu WGK. Księga wieczysta KW 19526/3 ZGODNA Z EWIDENCJĄ. Działka nr 315/11, P-6, własność Gmina we władaniu WGK. Księga wieczysta KW304060/3 ZGODNA Z EWIDENCJĄ. brak umowy użyczenia Dla działki nr 315/14 brak jest zawartych umów dzierżawy oraz wystawiany obciążen za bezumowne korzystanie. Dla działki nr 315/11 obowiązuje umowa zobowiązaniowa na rzecz PGE pod infrastrukturę przesyłową, umowa zawarta do dnia 30.06.2023 r. W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym co do działek nr 315/14 i 315/11 w obrębie P-6. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działek nr 315/14 i 315/11 w obrębie P-6 postępowania zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub inne postępowanie restytucyjne. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 315/11 obręb. P-6 W stosunku do działki o numerze 315/11 w obrębie P-6 prowadzone jest postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu dla PGE Dystrybucja S.A. dla stacji transformatorowej i znajdujących się w jej pobliżu sieci elektroenergetycznych, w przebiegu wskazanym na mapie. Działka o numerze 315/14 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałe zarząd. ZDiT aktualnie nie planuje działań związanych z remontem istniejącej infrastruktury drogowej w pobliżu planowanej ścieżki. Przypominamy, że w przypadku wniosków związanych z prowadzeniem prac w pasie drogowym lub w obrębie pasa drogowego, należy uzyskać opinię Biura Inżyniera Miasta. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku. Biuro Inżyniera Miasta - Nie wnosimy uwag ani sprzeciwu do proponowanej budowy ciągu komunikacyjnego dla pieszych. Wydział Architektury i Urbanistyki - Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane utwardzanie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej. Natomiast budowa lamp solarnych może wymagać zgłoszenia, jako budowa małej architektury w miejscu publicznym. Wydział Kształtowania Środowiska - Wydział Kształtowania Środowiska dopuszcza wprowadzenie wnioskowanej ścieżki na skwerze Jęczmienna/Jarzynowa. Z uwagi na rosnące drzewa i ich strefy ochronne przebieg ścieżki może nie być prostoliniowy. Należy sporządzić dokumentację projektową wraz z inwentaryzacją zieleni zgodną z zarządzeniem 730 z dnia 5 kwietnia 2022 oraz uzgodnić z naszym Wydziałem.

SZACUNKOWE KOSZTY

| ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU | KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO |
|--|--------------------------|
| 1. wykonanie ścieżki z żywicy przepuszczalnej - 150 metrów | 100 000.00 zł |
| 2. wykonanie 5 latarni (co 30 m) solarnych z fotokomórką | 125 000.00 zł |
| 3. Projekt budowlany | 20 000.00 zł |
| 4. Inspektorzy nadzoru (budowlany + elektryczny) | 18 000.00 zł |
| 5. Tablica pamiątkowa | 1 000.00 zł |
| ŁĄCZNIE: | 264 000.00 zł |

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym, aczkolwiek wprowadzenie wnioskowanej ścieżki na skwerze Jęczmienna/Jarzynowa z uwagi na rosnące drzewa i ich strefy ochronne, przebieg ścieżki może nie być prostoliniowy. Należy sporządzić dokumentację projektową wraz z inwentaryzacją zieleni zgodną z

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu
oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Wydział Kształtowania Środowiska po ponownej analizie dopuszcza wprowadzenie wnioskowanej ścieżki na skwerze Jęczmienna/Jarzynowa, pod warunkiem uzgodnienia projektu i inwentaryzację zieleni przez ich Wydział. Z uwagi na rosnące drzewa i ich strefy ochronne przebieg ścieżki może nie być prostoliniowy.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Krzysztof Magosa

e-mail: k.magosa@uml.lodz.pl

| | |
|---|--|
| Wydział Gospodarki Komunalnej | Ewa Jasińska e-mail: e.jasinska@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-08-23 |
| komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna | kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej |