



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P195LP DSR-BAM-XI.3027.5.878.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

W zgodzie z przyrodą - hotele dla dzikich owadów - ul. Pienista - teren zielony obok osiedla Nowe Polesie

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Lublinek-Pienista (459 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta Opinia dotyczy propozycji zadania do budżetu obywatelskiego na 2022/2023 rok, pn.: "W zgodzie z przyrodą - budki dla ptaków, hotele dla dzikich owadów - ul. Pienista - teren zielony obok osiedla Nowe Polesie" - zadanie nr P195LP (działka nr ewid. P33-5/8). Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie zwracając uwagę, że projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami odrębnymi. Wskazane tereny nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi (z późn. zm.), obejmują w większości wskazane działki jako obszar oznaczeniem „M3”, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejska Pracownia Urbanistyczna W zakresie zadania P195LP - „W zgodzie z przyrodą - budki dla ptaków, hotele dla dzikich owadów - ul. Pienista - teren zielony obok osiedla Nowe Polesie”, Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie przedmiotowe zadanie. Jednocześnie informujemy, że działka 5/8, w obrębie P33 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi

przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „M3”. Symbol „M3” oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi jednak na bliskie sąsiedztwo lotniska oraz fakt, iż przedmiotowa działka położona jest w tzw. strefie, w której obowiązują ograniczenia prowadzenia działań sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych proponujemy, aby niniejsze zadanie uzgodnić z Zarządem Portu Lotniczego Łódź. Wydział Dysponowania Mieniem Dział nr 5/8, P-33, własność Gmina we władaniu WGK . Księga wieczysta KW 43100/8 zgodna z ewidencją. brak umowy użyczenia brak jest dokumentów potwierdzających zawieranie umów dzierżawy, jak również wystawiania obciążeń z tytułu bezumownego korzystania z ww. gruntu. W odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pienistej bnr, oznaczonej jako działka o nr 5/8, w obrębie P-33, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości brak jest prowadzonych postępowań w odniesieniu do nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 5/8 obręb P-33 Działka o numerze 5/8 w obrębie P-33 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani oddana w trwałą zarząd. Wydział Kształtowania Środowiska Wydział Kształtowania Środowiska opiniuje pozytywnie realizację zadania na działce P33-5/8. Wydział Prawny w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi Lublinek-Pienista; Numer działki: 5/8. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywą Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Urbanistyki i Architektury Dla terenu działki nr ewid. 5/8w obr. P-33 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z opisu opiniowane zadanie nie będzie wiązało się z wykonaniem robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a tym samym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, ani dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ww. ustawy. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości W WZNN nie prowadzone postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości wskazanej we wniosku Biuro Strategii Miasta Projekt co do zasady jest zgodny ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Prosimy jednocześnie o weryfikację kosztów składowych zadania.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Hotele dla dzikich owadów - ok 3 szt.	6 600.00 zł
2. Nasadzenie roślin	25 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	31 600.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

TAK

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Realizacja przedmiotowego zadania wpłynie korzystnie na estetykę otoczenia oraz polepszy jakość życia okolicznych mieszkańców.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Grażyna Deredas

e-mail: g.deredas@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej