



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	P199ZM DSR-BAM-XI.3027.5.906.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Kwietne bąbelki z ławkami - realizacja wspólnie opracowanej koncepcji zagospodarowania skwerku przy Jęczmiennej

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Zdrowie-Mania (433 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

ok 30% wartości inwestycji

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu polityki przestrzennej Miasta. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; Wniosek co do zasady jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Dla działki będącej przedmiotem wniosku, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi ustala politykę przestrzenną jak dla jednostki funkcjonalno - przestrzennej "tereny zabudowy wielofunkcyjnej", w której dopuszcza się zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Studium dopuszcza uzupełnienie struktury funkcjonalnej jednostki terenami m. in. zieleni. Sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej,

Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej przeznaczają przedmiotową nieruchomość - zgodnie z jej aktualnym zagospodarowaniem - pod teren zieleni urządzonej publicznej. Dopuszcza dla niej przeznaczenie uzupełniające pod tereny sportu i rekreacji. Projekt planu uzyskał wymagane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Aktualnie trwa rozpatrywanie uwag wniesionych przez mieszkańców do powyższego projektu. Do sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości nie wniesiono żadnej uwagi. W związku z powyższym można przyjąć, że wniosek jest zgodny z polityką przestrzenną miasta. Działka nr 315/14, P-6, własność Gmina we władaniu WGK. księga wieczysta KW 19526/3 zgodna z ewidencją. brak umów użyczenia Działka nr 315/14 w obrębie P-6 nie jest objęta umowami dzierżawy ani nie są wystawiane obciążenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości W Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 315/14 w obrębie P-6, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości brak postępowań w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 315/14 obręb. P-6 Brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu oraz użytkownika. Wydział Kształtowania Środowiska projekt opiniuje pozytywnie. uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 315/14 Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zadanie kwalifikuje się jako budowę małej architektury w miejscu publicznym, która zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28 ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej. W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. 2 sztuki wyniesionych nad teren, obmurowanych kwietników obwiedzionych ławkami	120 000.00 zł
2. 70 sztuk lampek solarnych mocowanych w obmurowaniu kwietników	45 000.00 zł
3. dokumentacja projektowa z inwentaryzacją zieleni	20 000.00 zł
4. nadzór inwestorski	15 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	200 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

zadanie możliwe do wykonania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zadanie możliwe do wykonania.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej
Roksana Banachowicz-Brodowicz
e-mail: r.banachowicz@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-20
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej