



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>P200ZM</b> DSR-BAM-XI.3027.5.908.2022
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Schowajmy ulicę za winogronem! - skwerek przy Jęczmiennej**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Polesie - Zdrowie-Mania ( 433 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Przedmiotowy projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30 % wartości.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Biuro Architekta Miasta Udzielona Odpowiedź Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu polityki przestrzennej Miasta. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Udzielona Odpowiedź W związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku pn. „Schowajmy ulicę za winogronem! - skwerek przy Jęczmiennej” zakładającego ustawienie na działce nr 315/11 w obrębie P-6 drewnianej pergoli z pnącym się po niej winogronem w celu oddzielenia skweru od ruchliwej ul. Srebrzyńskiej tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. Biuro</b>

Strategii Miasta Udzielona Odpowiedź Wniosek co do zasady jest zgodny z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna Udzielona Odpowiedź Dla działki będącej przedmiotem wniosku, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi ustala politykę przestrzenną jak dla jednostki funkcjonalno - przestrzennej "tereny zabudowy wielofunkcyjnej", w której dopuszcza się zabudowę usługową, mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Studium dopuszcza uzupełnienie struktury funkcjonalnej jednostki terenami m. in. zieleni. Sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej przewiduje przedmiotową nieruchomość - zgodnie z jej aktualnym zagospodarowaniem - pod teren zieleni urządzonej publicznej. Dopuszcza dla niej przeznaczenie uzupełniające pod tereny sportu i rekreacji. Projekt planu uzyskał wymagane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Aktualnie trwa rozpatrywanie uwag wniesionych przez mieszkańców do powyższego projektu. Do sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości nie wniesiono żadnej uwagi. W związku z powyższym można przyjąć, że wniosek jest zgodny z polityką przestrzenną miasta. Wydział Dysponowania Mieniem Udzielona Odpowiedź Działka nr 315/11, P-6, własność Gmina, we władaniu WGK. księga wieczysta KW 304060/6 zgodna z ewidencją. brak umów użyczenia Działka nr 315/11 w obrębie P-6 objęta jest umową zobowiązaniową pomiędzy Miastem Łódź a PGE Dystrybucja S. A. Na podstawie umowy została udostępniona 1,47 m kw. działki z przeznaczeniem pod lokalizację infrastruktury energetycznej W odniesieniu do działki nr 315/11 w obrębie P-6, nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie toczą się w stosunku do działki nr 315/11 w obrębie P-6 postępowania zwrotowe w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub inne postępowanie restytucyjne. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 315/11 obręb. P-6 Na działce prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. o powierzchni 35 m2. W pasie służebności zabrania się wznoszenia zabudowy oraz stałych naniesień i nasadzeń. Na dz. 315/11 brak postępowań w zakresie trwałego zarządu oraz użytkowania. Wydział Prawny Udzielona Odpowiedź uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 315/11 ul Jarzynowa Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Urbanistyki i Architektury Udzielona Odpowiedź Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zadanie kwalifikuje się jako budowę małej architektury w miejscu publicznym, która zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 28 ustawy Prawo budowlane wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno - budowlanej. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości Udzielona Odpowiedź W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku. Wydział Kształtowania Środowiska Udzielona Odpowiedź Wydział Kształtowania Środowiska projekt opiniuje pozytywnie. Należy mieć na uwadze, że jedzenie owoców z roślin rosnących przy drodze nie jest wskazane.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Drewniana pergola segmentowa długości 24 m. + dostawa + kotwy metalowe	8 000.00 zł
2. projekt	8 000.00 zł
3. inspektor nadzoru	6 000.00 zł
4. tablica BO	2 000.00 zł
5. Nawiezenie ziemi do zasadzenia winogron	2 000.00 zł
6. montaż pergoli	2 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>28 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Istnieje techniczna możliwość oraz celowość realizacji projektu.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

**OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**

**POZYTYWNA**

**UZASADNIENIE OPINII**

Wniosek przyczyni się do zwiększenia komfortu mieszkańców przebywających na skwerze.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Katarzyna Skalska**

e-mail: [k.skalska@uml.lodz.pl](mailto:k.skalska@uml.lodz.pl)

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Małgorzata Gajeka**

e-mail: [m.gajeka@uml.lodz.pl](mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl)

Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-20

komórka organizacyjna UMŁ  
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ  
/miejskiej jednostki organizacyjnej