



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	S066WS DSR-BAM-XI.3027.5.924.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

ROZBUDOWA I MODERNIZACJA PLACU ZABAW W SĄSIEDZTWIE PRZEDSZKOŁA nr 14 Z UZUPEŁNIENIEM INFRASTRUKTURY DLA POTRZEB DZIENNEGO WYPOCZYNKU SENIORÓW

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Śródmieście-Wschód (568 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta **Biuro Architekta Miasta UMŁ** opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniające w szczególności prawidłowe usytuowanie placów zabaw oraz wymaganych odległości od obiektów; - w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; - w zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r; - nie należy naruszać istniejącego drzewostanu; istniejące drzewa należy wkomponować w projektowany plac zabaw; - należy

zabezpieczyć finanse na konserwację, utrzymanie placu oraz jego monitoring; opinia nie odnosi się do kosztów inwestycji. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Działka objęta projektem znajduje się poza obszarem rewitalizacji miasta Łodzi. W związku z powyższym BRiM nie opiniuje tego wniosku. Biuro Strategii Miasta Co do zasady wnioski zgodny jest ze Strategią Rozwoju Miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna W zakresie zadania S066WS - „Rozbudowa i modernizacja placu zabaw w sąsiedztwie przedszkola nr 14 z uzupełnieniem infrastruktury dla potrzeb dziennego wypoczynku seniorów”, Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie przedmiotowe zadanie. Jednocześnie informujemy, że dla działki Nr 26/8, obręb S-3 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi nie podjęła również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „M1” - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Wydział Dysponowania Mieniem Działka nr 26/8, S-3 własność Gmina we władaniu WKG. księga wieczysta KW 10705/8 zgodna z ewidencją. Brak umów użyczeń Informuję, że w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Tamka 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/8 obręb S-3, nie zarejestrowano postępowań o charakterze restytucyjnym. W odniesieniu do działki nr 26/8 S-3 w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości: - brak zarejestrowanych wniosków o charakterze restytucyjnym, - brak toczących się postępowań dotyczących zwrotu lub wywłaszczenia. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 26/8 obręb. S-3 Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Tamka 18, oznaczona w obręb S-3 jako działka nr 26/8 nie została wydzierżawiona ani przekazana do odpłatnego korzystania w innej formie. Brak postępowań w zakresie służebności, trwałego zarządu i użytkowania. Wydział Prawny uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi dz. 26/8 S-8 ul. Tamka 18. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obręb jest w związku z tym ograniczona. Wydział Urbanistyki i Architektury Dla terenu działki nr ewid. 26/8 w obr. S-3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zadania wskazanego we wniosku z uwagi na wykonanie elementów małej architektury w miejscu publicznym będzie wymagała, na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy Prawo budowlane, zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 . Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku Wydział Kształtowania Środowiska WKŚ opiniuje zadanie pozytywnie. Rekomenduje się pozostawienie nawierzchni piaszczystej ze względu iż zapewnia ona lepsze warunki termiczne podczas upałów.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa	25 000.00 zł
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	15 000.00 zł
3. Tablica BO	2 000.00 zł
4. Regulamin	2 000.00 zł
5. renowacja 3 ławek	6 000.00 zł
6. leżaki 3 szt.	7 500.00 zł
7. trampolina	30 000.00 zł
8. roboty budowlane	100 000.00 zł
9. renowacja obrzeży pola piaskowego	20 000.00 zł
10. nasadzenia	10 000.00 zł
11. oświetlenie solarne 3 lampy	36 000.00 zł
12. siatka stołu do pingponga	2 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	255 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Realizacja zadania od strony technicznej jest w pełni możliwa.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII
Uzyskano wszystkie pozytywne opinie cząstkowe. Realizacja przedmiotowego zadania w przypadku zwycięstwa w głosowaniu podczas X edycji Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności obiektu.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: Wydział Gospodarki Komunalnej Piotr Bardziński e-mail: p.bardzinski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-07-07
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej