



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	S069WS DSR-BAM-XI.3027.5.936.2022
Nazwa komórki merytorycznej	

PROJEKT:

PARKING PRZEDPRZEDSZKOLNY - miejsca parkingowe przy ul. Wierzbowej i Lubeckiego - w bezpośrednim sąsiedztwie Przedszkoli Miejskich w Łodzi nr 14 i 39

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Śródmieście - Śródmieście-Wschód (568 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Projekt nie powinien generować w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Pozyskano opinie od komórek merytorycznych.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Miejsca parkingowe przy Lubeckiego 80m2x2350 zł/m2	188 000.00 zł
2. Remont nawierzchni chodnika (odc. od ul.Tamka do końca planowanej zatoki parkingowej) 120m2x 585zł/m2	70 200.00 zł
3. Miejsca parkingowe przy Wierzbowej 65m2x2350 zł/m2	152 750.00 zł
4. Dokumentacja + nadzór	45 000.00 zł

5. Tablice informacyjne	5 000.00 zł
6. Rezerwa inwestycyjna	50 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	510 950.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Projekt możliwy do realizacji pod warunkiem uwzględnienia uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez opiniujące go jednostki, w szczególności: - usytuowanie miejsc postojowych na działce nr 96/69 S-2 musi uwzględniać ograniczenia wynikające z aktualnych przepisów oraz obowiązujących umów użyczenia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: Źródłowa 45, Wierzbowa 6CDE, Pomorska 94, Wierzbowa 6/6a/6b i Wierzbowa 8/8a; - uwzględnione muszą być służebności przesyłu na rzecz Veolii Energii S.A., TOYA Sp. z o.o. i PGE Dystrybucja S.A. oraz fakt objęcia gwarancją dwóch inwestycji już w tym terenie wykonanych (- w przypadku prac będących w kolizji z zakresem tych zadań konieczna jest zgoda Wykonawcy i ZIM); - projekt miejsc parkingowych musi być zgodny z przygotowaną przez Wydział Kształtowania Środowiska koncepcją zagospodarowania terenu (na potrzeby ZIM), która m.in. zakłada parking z geokraty; - odnośnie wyznaczenia miejsc parkingowych na ul. Lubeckiego - działka nr 19/8 obr. S-3 - zgodnie z opinią BIM: w istniejącym układzie - geometria drogi (...) uniemożliwia wyznaczenie wnioskowanych miejsc postojowych. Niemniej jednak jeżeli wykonamy chodnik (utwardzenie ale nie zatoka bo wymagana szerokość miejsca postojowego to 2,5m) o szerokości 3,5m (miejsce postojowe 2m, część pieszka 1,5m) kosztem zawężenia zieleńca, który przylega wzdłuż przedszkola taka inwestycja będzie możliwa do realizacji.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

UZASADNIENIE OPINII

Opinia POZYTYWNA pod warunkiem uwzględnienia uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez opiniujące go jednostki, w szczególności: - usytuowanie miejsc postojowych na działce nr 96/69 S-2 musi uwzględniać ograniczenia wynikające z aktualnych przepisów oraz obowiązujących umów użyczenia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: Źródłowa 45, Wierzbowa 6CDE, Pomorska 94, Wierzbowa 6/6a/6b i Wierzbowa 8/8a; - uwzględnione muszą być służebności przesyłu na rzecz Veolii Energii S.A., TOYA Sp. z o.o. i PGE Dystrybucja S.A. oraz fakt objęcia gwarancją dwóch inwestycji już w tym terenie wykonanych (- w przypadku prac będących w kolizji z zakresem tych zadań konieczna jest zgoda Wykonawcy i ZIM); - projekt miejsc parkingowych musi być zgodny z przygotowaną przez Wydział Kształtowania Środowiska koncepcją zagospodarowania terenu (na potrzeby ZIM), która m.in. zakłada parking z geokraty; - odnośnie wyznaczenia miejsc parkingowych na ul. Lubeckiego - działka nr 19/8 obr. S-3 - zgodnie z opinią BIM: w istniejącym układzie - geometria drogi (...) uniemożliwia wyznaczenie wnioskowanych miejsc postojowych. Niemniej jednak jeżeli wykonamy chodnik (utwardzenie ale nie zatoka bo wymagana szerokość miejsca postojowego to 2,5m) o szerokości 3,5m (miejsce postojowe 2m, część pieszka 1,5m) kosztem zawężenia zieleńca, który przylega wzdłuż przedszkola taka inwestycja będzie możliwa do realizacji.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

e-mail:

komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej