



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W011NR DSR-BAM-XI.3027.5.55.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Skwer Mieszkańców zlokalizowany między ulicami Niewiarowskiej i Kaczmarka - etap 1

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Nr 33 (414 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje negatywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następującą uwagę: - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r. (z póź. zmian.), wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M3 tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydział Urbanistyki i Architektury: Teren między ulicami Niewiarowskiej i Kaczmarka działki 100/10, 101/10, 246, 247 obręb W-37 znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka 100/10 w części oznaczona jest symbolem 3ZP-zieleń urządzona i rekreacja i symbolem 2MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka 101/10 oznaczona jest symbolami 6KDD-ulice wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, 2MN, 3MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 3ZP- zieleń urządzona i rekreacja. Działka 246 oznaczona jest symbolem 3ZP-zieleń urządzona i rekreacja. Działka 247 oznaczona symbolem 3MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Plac zabaw zaliczany jest do tzw. obiektów małej architektury jak i stojaki na rowery czy kosze i zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych. Zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 5 Praw budowlanego do zgłoszenia należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego

wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28 Prawa budowlanego. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 20 ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa ogrodzenia o wysokości nieprzekraczającej 2.20m. Jednocześnie należy mieć na względzie podział oraz przeznaczenie proponowanych działek we wniosku, które stanowiąc będą drogi/ulice/ teren zabudowy/teren zielony. Teren zielony planowany jest w część sąsiadującej z ulicami / drogami, a zgodnie z wytycznymi i przepisami prawa budowlanego nie będzie możliwe zachowanie stosownych odstępów w przypadku budowy placu zabaw lub zagospodarowania terenu w urządzeniu rekreacji dla lokalnych mieszkańców.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Plac zabaw z ogrodzeniem	236 000.00 zł
2. Kosze na śmieci segregowane	8 000.00 zł
3. Nasadzenia zieleni	20 000.00 zł
4. Inne elementy infrastruktury związane z terenem zieleni urządzonej	10 000.00 zł
5. Stojak rowerowy	2 000.00 zł
6. dokumentacja projektowa	25 000.00 zł
7. tablice informacyjna i regulamin	5 000.00 zł
8. nadzór inwestorski	20 000.00 zł
9. rezerwa inwestycyjna	80 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	406 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Brak możliwości technicznych wykonania zadania z uwagi na przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki zlokalizowane są w całości lub fragmentach w terenach: - 6KDD i 7KDD (ulice dojazdowe), 2MN i 3MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz 3ZP (zielen urządzonej i rekreacja) - działka nr 101/10 w obrębie W-37, - 3ZP (zielen urządzonej i rekreacja) - działka nr 246 w obrębie W-37, - 3MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - działka nr 247 w obrębie W-37. Teren zielony planowany jest w część sąsiadującej z ulicami / drogami, a zgodnie z wytycznymi i przepisami prawa budowlanego nie będzie możliwe zachowanie stosownych odstępów w przypadku budowy placu zabaw lub zagospodarowania terenu w urządzeniu rekreacji dla lokalnych mieszkańców.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Biuro Architekta Miasta UMŁ zaopiniowało negatywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następującą uwagę: - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r. (z póź. zmian.), wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M3 tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie należy mieć na względzie podział oraz przeznaczenie proponowanych działek we wniosku, które stanowiąc będą drogi/ulice/ teren zabudowy/teren zielony. Teren zielony planowany jest w część sąsiadującej z ulicami / drogami, a zgodnie z wytycznymi i przepisami prawa budowlanego nie będzie możliwe zachowanie stosownych odstępów w przypadku budowy placu zabaw lub zagospodarowania terenu w urządzeniu rekreacji dla lokalnych mieszkańców.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Hiszpańska

e-mail: m.hiszpańska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-24
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej