



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W013NR DSR-BAM-XI.3027.5.60.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Zieleniec na Dyspozytorskiej- etap 1

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Nr 33 (414 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	NIE
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	NIE
Inne uwagi: Z uwagi na racjonalne wydatkowanie środków w pierwszej kolejności należy wykonać rozpoczęte inwestycje przez ZIM, w celu uniknięcia ewentualnych kolizji pomiędzy przebiegiem wskazanego we wniosku chodnika z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w koncepcji MPU.	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
Projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty niższe niż 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi negatywnie opiniuje proponowane zadanie „Zieleniec na Dyspozytorskiej - etap I (działa o nr ewid. 58/8 w obr. W-37) w ramach którego, wnioskuje się o wykonanie chodnika łączącego zabudowę mieszkaniową z przystankiem autobusowym zlokalizowanym przy ul. Zakładowej, uporządkowanie terenu zieleni, ustawieniem ławki wzdłuż ww. chodnika oraz innych elementów (koszy na śmieci) w tym nasadzenia zieleni. Dla ul. Zakładowej, w tym dla terenu wokół pomnika upamiętniającego hitlerowski obóz pracy oraz wiaty przystankowej i istniejącej pompowni ścieków została wykonana przez MPU w Łodzi koncepcja projektu modernizacji ww. ulicy w ramach zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i przekazana do Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi w celu dalszego procedowania projektu. W celu uniknięcia ewentualnych kolizji pomiędzy przebiegiem wskazanego we wniosku chodnika z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w ww. koncepcji należy wystąpić o opinię do Zarządu Inwestycji Miejskich. Dodatkowo z dołączonego do wniosku załącznika wynika, że przebieg projektowanego chodnika został wytyczony częściowo na użytku leśnym (Ls). Zdaniem MPU wątpliwe jest aby w granicach ww. użytku

możliwa była realizacja chodnika, jak również pozostałych elementów wymienionych we wniosku. Jednocześnie informujemy, że działka wskazana we wniosku objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie al. Cezarego Józefiaka oraz ulic oraz ulic Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1. (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIV/2020/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r.) - plan nr 240. Na obecnym etapie prac nad ww. projektem planu nie przewiduje się przyjmowania ustaleń, które skutkowałyby potrzebą zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ponadto swoje uwagi zgłosiły również następujące jednostki: Zarząd Dróg i Transportu- ZIM jest w trakcie opracowania dokumentacji projektowej na przebudowę Zakładowej, Biuro Architekta Miasta - przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, Wydział Urbanistyki i Architektury- podjęto Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, Zarząd Inwestycji Miejskich- jest w trakcie opracowania dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji MPU i zgłoszone zadanie może kolidować z planowaną inwestycją ZIM.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Wykonanie chodnika łączącego budynku z przystankiem autobusowym około 120 m	70 000.00 zł
2. Postawienie ławki wzdłuż chodnika	3 500.00 zł
3. Uporządkowanie terenu	20 000.00 zł
4. Inne elementy (np. kosz na śmieci, nasadzenia zieleni)	30 000.00 zł
5. Dokumentacja i nadzór	27 000.00 zł
6. Rezerwa inwestycyjna	30 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	180 500.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Chodnik jest możliwy do wykonania, pod warunkiem uzyskania zgody na prowadzenie go przez tereny leśne. Biorąc pod uwagę rozpoczęcie prac przez ZIM nie jest możliwy do wykonania z uwagi na ewentualną kolizję pomiędzy przebiegiem wskazanego we wniosku chodnika z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w koncepcji MPU. Najpierw należy wykonać rozpoczęte inwestycje, a dopiero później wykonać kolejne.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Miejska Pracownia Urbanistyczna UMŁ zaopiniowała negatywnie proponowane zadanie - „Zielieniec na Dyspozytorskiej - etap I (działka o nr ewid. 58/8 w obr. W-37) w ramach którego, wnioskuje się o wykonanie chodnika łączącego zabudowę mieszkaniową z przystankiem autobusowym zlokalizowanym przy ul. Zakładowej, uporządkowanie terenu zieleni, ustawieniem ławki wzdłuż ww. chodnika oraz innych elementów (koszy na śmieci) w tym nasadzenia zieleni. Dla ul. Zakładowej, w tym dla terenu wokół pomnika upamiętniającego hitlerowski obóz pracy oraz wiaty przystankowej i istniejącej pompowni ścieków została wykonana przez MPU w Łodzi koncepcja projektu modernizacji ww. ulicy w ramach zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i przekazana do Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi w celu dalszego procedowania projektu. Dodatkowo z dołączonego do wniosku załącznika wynika, że przebieg projektowanego chodnika został wytyczony częściowo na użytku leśnym (Ls). Zdaniem MPU wątpliwe jest, aby w granicach ww. użytku możliwa była realizacja chodnika, jak również pozostałych elementów wymienionych we wniosku. Jednocześnie informujemy, że działka wskazana we wniosku objęta jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie al. Cezarego Józefiaka oraz ulic Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1. (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIV/2020/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r.) - plan nr 240. Na obecnym etapie prac nad ww. projektem planu nie przewiduje się przyjmowania ustaleń, które skutkowałyby potrzebą zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ponadto swoje uwagi zgłosił również ZDiT, BAM, WUiA, ZIM. Mając na uwadze otrzymane informacje z Jednostek oraz gospodarność środków publicznych w pierwszej kolejności należy wykonać rozpoczęte inwestycje przez ZIM, w celu uniknięcia ewentualnych kolizji pomiędzy przebiegiem wskazanego we wniosku chodnika z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w koncepcji MPU.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Hiszpańska

e-mail: m.hiszpanska@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-29
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej