



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	W016SW DSR-BAM-XI.3027.5.70.2022
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Chcemy się bawić ale nie mamy gdzie! Stary Widzew**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Widzew - Stary Widzew ( 607 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2022/2023 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**ok 20% wartości**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku, postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej jako: - dz. 17/44, obr. W-22 ( ul. Neonowa bnr ). Informacja ta udzielana jest zgodnie ze stanem repertorium Wydziału Prawnego na dzień 9 maja 2022 r. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informację o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Nadmieniam, że w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniające w szczególności prawidłowe usytuowanie placów zabaw oraz wymaganych odległości od obiektów; - w zakresie małej**

architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; - w zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskie jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r; - nie należy naruszać istniejącego drzewostanu; istniejące drzewa należy wkomponować w projektowany plac zabaw; - należy zabezpieczyć finanse na konserwację i utrzymanie placu. W WZNN nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia działki wskazanej we wniosku Wskazany obszar (nieruchomość oznaczona jako działka 6/19, obręb W-22) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art 29 ust. 1 pkt. 28, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ale wymaga dokonania zgłoszenia budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych (plac zabaw, kosze i ławki). Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie pod warunkiem zastosowania nawierzchni bezpiecznych z materiałów naturalnych np. piasek (nie dopuszcza się nawierzchni EPDM). Ze względu na konieczność zachowania odpowiednich odległości od bloków mieszkalnych oraz miejsca do składowania śmieci, miejsce pod plac zabaw wypada bardzo blisko drzew. Ze względu na ich ochronę należy myśleć o pojedynczych urządzeniach ewentualnie o zestawie zabawowym ustawionym liniowo. W zakresie zadania W016SW- „Chcemy się bawić, ale nie mamy gdzie! Stary Widzew”, Miejska Pracownia Urbanistyczna opiniuje pozytywnie przedmiotowe zadanie. Jednocześnie informujemy, że dla działki Nr 17/44, obręb W-22 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi nie podjęła również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem „M1” - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Działka nr 17/44 W-22, własność Gmina, we władaniu WGK, księga wieczysta LD1M/00329930/4 zgodna z ewidencją gruntów. W dziale III wpisano ograniczone prawa rzeczowe. Działka nr 6/19 W-22, własność Gmina, we władaniu WGK, księga wieczysta LD1M/00130061/9 zgodna z ewidencją gruntów. W dziale III wpisano ograniczone prawa rzeczowe. Brak umowy użyczenia W odniesieniu do działek o nr 17/44 i 6/19, w obrębie W-22 nie są prowadzone postępowania o charakterze restytucyjnym. W Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości nie ma prowadzonego postępowania w zakresie nieruchomości wskazanej we wniosku W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 17/44 obręb. W-22. Informuje, iż część działki nr 17/44 objęta jest bezumownym korzystaniem z gruntu o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod reklamę. Działka nr 6/19 nie jest obciążona umową dzierżawy oraz bezumownym korzystaniem z gruntu. Ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A o powierzchni 246,89. Prowadzone postępowanie o ustanowienie służebności na rzecz PSG sp. z o.o., o powierzchni 22,5 m<sup>2</sup>. W pasie służebności zabrania się wznoszenia zabudowy, oraz stałych naniesień i nasadzeń. Brak postępowań o trwałą zarząd oraz użytkowanie.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Zestaw zabawowy lub pojedyncze urządzenia od 3-12lat	250 000.00 zł
2. Mała architektura (kosz na śmieci, ławka)	10 000.00 zł
3. Dokumentacja i nadzór	30 000.00 zł
4. Prace towarzyszące	20 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>310 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie możliwe do zrealizowania.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Zadanie możliwe do zrealizowania brak opinii negatywnych. Warunkiem jest zastosowanie pod urządzeniem/urządzeniami pola piaskowego.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Roksana Banachowicz-Brodowicz**

e-mail: [r.banachowicz@uml.lodz.pl](mailto:r.banachowicz@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a> Data akceptacji w aplikacji ŁBO: 2022-06-28
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej